

Số: /TB-UBND

Đại Phước, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai việc chuyển quyền sử dụng đất đối với trường hợp của bà Nguyễn Thị Lành sang ông Nguyễn Văn Việt và bà Trần Thị Ninh, đất tại xã Đại Phước

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc quy định, trình tự thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Ngày 29/5/2026, Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Nhơn Trạch có Văn bản số 755/VPĐK.NT-ĐK&CGCN về việc phối hợp niêm yết thông báo giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Qua xem xét Báo cáo số 981/BC-PKT ngày 18/7/2026 của Phòng Kinh tế, UBND xã Đại Phước thông báo các nội dung như sau:

1. Thông tin nội dung biến động:

Thửa đất số 348 tờ số 16 diện tích 130m², xã Đại Phước được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CN.QSD đất số K 466205 ngày 30/07/1997 cho bà Nguyễn Thị Lành. Đến ngày 09/08/2000, bà Nguyễn Thị Lành có chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Việt và bà Trần Thị Ninh (bằng giấy viết tay) đối với thửa đất số 348 tờ số 16 diện tích 130m², xã Đại Phước. Theo hồ sơ kê khai đăng ký (kèm theo bản vẽ trích lục bản đồ địa chính số 20/2026 ngày 06/05/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Nhơn Trạch) thì phần diện tích đất ông Nguyễn Văn Việt và bà Trần Thị Ninh đang quản lý sử dụng tương ứng là thửa đất số 82 tờ số 93, diện tích 39.7m² (theo hệ thống BĐĐC mới) xã Đại Phước (Giấy CN.QSD đất bản chính số K 466205 ngày 30/07/1997 mang tên bà Nguyễn Thị Lành hiện lưu trữ tại Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh

Nhon Trạch thuộc hồ sơ cấp đổi đồng loạt của bà Nguyễn Thị Lành đối với thửa 49 tờ số 22 xã Đại Phước).

2. Nội dung thông báo

UBND xã Đại Phước thông báo nội dung bà Nguyễn Thị Lành có chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Việt và bà Trần Thị Ninh (giấy tay) đối với thửa số 348 tờ số 16 (cũ) xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch nay tương ứng thửa 82 diện tích 39.7m² tờ bản đồ số 93 (mới).

- Giao Phòng Kinh tế xã thực hiện niêm yết Thông báo số 04/TB.VPĐK.NT ngày 27/5/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Nhơn Trạch và hồ sơ nhận chuyển nhượng nêu trên tại Trụ sở UBND xã Đại Phước, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Nhà Văn hóa ấp Phước Lý (nơi có đất) theo quy định.

- Giao Phòng Văn hóa - Xã hội đăng tin trên Trang Thông tin điện tử xã Đại Phước.

- Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp thông báo trên Đài phát thanh xã.

- Thời gian thông báo và niêm yết: 30 ngày kể từ ngày ban hành thông báo.

- Trong thời gian niêm yết, nếu có hộ dân, cá nhân nào có khiếu nại hoặc tranh chấp gì về quyền sử dụng đất đối với việc chuyển nhượng nêu trên, kịp thời gửi đơn phản ánh về Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Nhơn Trạch theo địa chỉ số 03 đường Nguyễn Kim Quy, phường Nhơn Trạch, thành phố Đồng Nai (điện thoại 02513521065) và Ủy ban nhân xã Đại Phước.

- Kết thúc thời gian niêm yết, giao Phòng Kinh tế thông tin cho Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Nhơn Trạch thực hiện giải quyết thủ tục hành chính cho công dân theo đúng quy định.

Nay UBND xã Đại Phước thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chánh, các PVP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế (thực hiện);
- Phòng Văn hóa - Xã hội (đăng tin);
- Trung tâm Phục vụ HCC (niêm yết);
- Nhà văn hóa ấp Phước Lý (niêm yết);
- VP.ĐKĐĐ- CN Nhơn Trạch (biết);
- Lưu: VT, TH (Viet).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Nhân