

Số: /TB-UBND

Đại Phước, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 328268 cấp ngày 14/3/2014 mang tên bà Nguyễn Thị Tường

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về việc quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc ủy ban nhân dân tỉnh thành phố trực thuộc trung ương và ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về việc phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Ngày 22/9/2025 Văn phòng Đăng ký đất đai-chi nhánh Nhơn Trạch có Văn bản số 2505/VPĐK.NT-ĐK&CGCN về việc phối hợp giải quyết hồ sơ cấp lại giấy CN.QSD đất ;

Qua xem xét Báo cáo số 398/BC-PKT ngày 22/10/2025 của Phòng Kinh Tế, UBND xã Đại Phước thông báo các nội dung như sau:

1. Thông tin chủ sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Bà Nguyễn Thị Tường. Sinh năm: 1939. CCCD số 075139003441

Địa chỉ: C/65 ấp Phước Lý, xã Đại Phước, tỉnh Đồng Nai.

Bà Nguyễn Thị Tường, sinh năm: 1939, CCCD số 075139003441 ngụ tại khu C/65 ấp Phước Lý, xã Đại Phước, tỉnh Đồng Nai, được cấp giấy CNQSD đất số BR 328268 cấp ngày 14/3/2014 thửa 84 diện tích 1000m² tờ bản đồ số 8 xã Phú Hữu nay là tờ số 112 xã Đại Phước, tỉnh Đồng Nai sau sáp nhập.

Bà Nguyễn Thị Tường ủy quyền ông Nguyễn Trần Huy Vũ có đơn đăng ký biến động đề ngày 18/9/2025 với nội dung làm mất bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 328268 cấp ngày 14/3/2014.

2. Nội dung thông báo

UBND xã Đại Phước thông báo nội dung cơ bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 328268 cấp ngày 14/3/2014 mang tên bà Nguyễn Thị Tường.

- Giao Phòng Kinh tế xã thực hiện niêm yết hồ sơ có mặt giấy nêu trên tại Trụ sở UBND xã Đại Phước, Trung tâm phục vụ hành chính công xã, Nhà Văn hóa ấp Cát Lái (nơi có đất) theo quy định,

- Giao Phòng Văn hóa-Xã hội thông báo trên Đài phát thanh và đăng tin trên Trang Thông tin điện tử xã Đại Phước.

- Thời gian thông báo và niêm yết: 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo.

- Kết thúc thời gian niêm yết, giao Phòng Kinh tế xã Đại Phước sẽ thông tin cho Văn phòng Đăng ký đất đai-chi nhánh Nhơn Trạch thực hiện giải quyết thủ tục hành chính cho công dân theo đúng quy định.

Nay UBND xã Đại Phước thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chánh, PVP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế (thực hiện);
- Phòng Văn hóa xã hội (đăng tin);
- Trung tâm phục vụ HCC (niêm yết);
- Nhà văn hóa ấp Cát Lái (niêm yết);
- VP.ĐKĐĐ- CN Nhơn Trạch (biết);
- Lưu: VT, TH (Ti)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Nhân