ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI PHƯỚC	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1235 /TB-UBND	*Đại Phước, ngày 04 tháng 9 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết công khai việc chuyển quyền sử dụng đất đối với trường hợp của ông Đào Văn Tỷ sang bà Đoàn Thị Sàng, đất tại xã Đại Phước

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc quy định, trình tự thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Ngày 28/8/2026, Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Nhơn Trạch có Văn bản số 3451/VPĐK.NT-ĐK&CGCN về việc phối hợp niêm yết thông báo giải quyết hồ sơ cấp giấy CN.QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Qua xem xét Báo cáo số 1206/BC-PKT ngày 03/9/2026 của Phòng Kinh tế, UBND xã Đại Phước thông báo các nội dung như sau:

1. Thông tin nội dung biến động đất đai

Thửa đất số 333 tờ bản đồ số 08 diện tích 8.296m^2, xã Đại Phước đã được UBND huyện Nhơn Trạch cũ cấp giấy CN.QSD đất số K 466863 ngày 30/07/1997 cho ông Đào Văn Tỷ. Đến ngày 26/7/2013, ông Đào Văn Tỷ có chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Đoàn Thị Sàng (bằng giấy viết tay) đối với thửa đất số 333 tờ bản đồ số 08 xã Đại Phước diện tích 574m^2. Theo hồ sơ kê khai đăng ký (kèm theo bản vẽ trích lục bản đồ địa chính số 1557/2026 ngày 18/8/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Nhơn Trạch) thì phần diện tích đất bà Đoàn Thị Sàng đang quản lý sử dụng tương ứng là thửa đất số 170 tờ bản đồ số 63 (mới) xã Đại Phước, diện tích 574m^2. (Giấy CN.QSD đất bản chính số K 466863 ngày 30/07/1997 cho ông Đào Văn Tỷ hiện lưu trữ tại Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Nhơn Trạch).

2. Nội dung thông báo

UBND xã Đại Phước thông báo nội dung ông Đào Văn Tỷ có chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Đoàn Thị Sàng (giấy tay) đối với thửa số 333 tờ bản đồ số 08 (cũ) xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch nay tương ứng thửa 170 diện tích 574m^2 tờ bản đồ số 63 (mới).

3. Giao trách nhiệm tổ chức thực hiện

- Giao Phòng Kinh tế xã thực hiện niêm yết Thông báo này, Thông báo số 22/TB-VPĐK.NT ngày 27/8/2026 Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Nhơn Trạch và hồ sơ nhận chuyển nhượng nêu trên tại Trụ sở UBND xã Đại Phước, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Nhà Văn hóa ấp Phước Lý (nơi có đất) theo quy định.

- Giao Phòng Văn hóa - Xã hội đăng tin trên Trang Thông tin điện tử xã Đại Phước.

- Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp thông báo trên Đài phát thanh xã.

- Thời gian thông báo và niêm yết: 30 ngày kể từ ngày ban hành thông báo.

- Trong thời gian niêm yết, nếu có hộ dân, cá nhân nào có khiếu nại hoặc tranh chấp gì về quyền sử dụng đất đối với việc chuyển nhượng nêu trên, kịp thời gửi đơn phản ánh về Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Nhơn Trạch theo địa chỉ số 03 đường Nguyễn Kim Quy, phường Nhơn Trạch, thành phố Đồng Nai (điện thoại 02513521065) và Ủy ban nhân dân xã Đại Phước.

- Kết thúc thời gian niêm yết, giao Phòng Kinh tế xã Đại Phước thông tin cho Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Nhơn Trạch thực hiện giải quyết thủ tục hành chính cho công dân theo đúng quy định.

Nay UBND xã Đại Phước thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chánh, các PVP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế (thực hiện);
- Phòng Văn hóa - Xã hội (đăng tin);
- Trung tâm Phục vụ HCC (niêm yết);
- Nhà văn hóa ấp Phước Lý (niêm yết);
- VP.ĐKĐĐ- CN Nhơn Trạch (biết);
- Lưu: VT, TH (Viet).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐẠI PHƯỚC T.P ĐỒNG NAI

Nguyễn Văn Nhân