

Số: /TB-UBND

Đại Phước, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 529337 ngày 15/11/2004 mang tên bà Châu Thị Lồng

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về việc quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc ủy ban nhân dân tỉnh thành phố trực thuộc trung ương và ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về việc phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Ngày 24/3/2026, Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Nhơn Trạch có Văn bản số 1648/VPĐK.NT-ĐK&CGCN về việc phối hợp giải quyết hồ sơ có mất, cấp lại giấy CN.QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người nhận thừa kế;

Qua xem xét Báo cáo số 628/BC-PKT ngày 21/5/2026 của Phòng Kinh Tế, UBND xã Đại Phước thông báo các nội dung như sau:

#### 1. Thông tin chủ sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Bà Châu Thị Lồng (đã chết) trước đây được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CNQSD đất số T 529337 ngày 15/11/2004 tại thửa 946, 971, 972 tờ bản đồ số 10 (cũ) xã Phú Đông, nay tương ứng thửa 174 tờ bản đồ số 20 xã Đại Phước, thành phố Đồng Nai sau sáp nhập.

Nay bà Hồ Kim Phượng, bà Hồ Thị Hai và bà Hồ Thị Thùy Trang có đơn đăng ký biến động đề ngày 16/3/2026 với nội dung làm mất bản chính giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất số T 529337 ngày 15/11/2004 mang tên bà Châu Thị Lòng và đề nghị cấp lại giấy chứng nhận để nhận thừa kế quyền sử dụng đất.

## **2. Nội dung thông báo**

UBND xã Đại Phước thông báo nội dung bà Hồ Kim Phượng, bà Hồ Thị Hai và bà Hồ Thị Thùy Trang có mất bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 529337 ngày 15/11/2004 để lập thủ tục thừa kế quyền sử dụng đất.

- Giao Phòng Kinh tế xã thực hiện niêm yết hồ sơ có mất giấy nêu trên tại Trụ sở UBND xã Đại Phước, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Nhà Văn hóa ấp Bến Ngự (nơi có đất) theo quy định,

- Giao Phòng Văn hóa - Xã hội đăng tin trên Trang Thông tin điện tử xã Đại Phước.

- Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp thông báo trên Đài phát thanh xã.

- Thời gian thông báo và niêm yết: 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo.

- Trong thời gian niêm yết, nếu có hộ dân, cá nhân nào có khiếu nại hoặc phản ánh gì về việc bà Hồ Kim Phượng, bà Hồ Thị Hai và bà Hồ Thị Thùy Trang có đơn có mất bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên, kịp thời gửi đơn phản ánh gửi về Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Nhơn Trạch theo địa chỉ số 03 đường Nguyễn Kim Quy, phường Nhơn Trạch, thành phố Đồng Nai (điện thoại 02513521065) và Ủy ban nhân xã Đại Phước.

- Kết thúc thời gian niêm yết, giao Phòng Kinh tế xã Đại Phước thông tin cho Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Nhơn Trạch thực hiện giải quyết thủ tục hành chính cho công dân theo đúng quy định.

Nay UBND xã Đại Phước thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân biết, thực hiện./.

### ***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- Chánh, các PVP. HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế (thực hiện);
- Phòng Văn hóa - Xã hội (đăng tin);
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp (phát thanh);
- Trung tâm Phục vụ HCC (niêm yết);
- Nhà văn hóa ấp Bến Ngự (niêm yết);
- VP.ĐKĐĐ - CN Nhơn Trạch (biết);
- Lưu: VT, TH (Viet).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Nhân**