

Số: /TB-UBND

Đại Phước, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

Về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 071544 chính lý  
trang 04 ngày 30/8/2018 mang tên bà Nguyễn Thị Ái Trinh

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc quy định, trình tự thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;*

*Ngày 28/8/2026, Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Nhơn Trạch có Văn bản số 2933/VPĐK.NT-ĐK&CGCN về việc phối hợp giải quyết hồ sơ có mất, cấp lại giấy CN.QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;*

Qua xem xét Báo cáo số 1275/BC-PKT ngày 14/9/2026 của Phòng Kinh tế, UBND xã Đại Phước thông báo các nội dung như sau:

### 1. Thông tin chủ sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Bà Nguyễn Thị Ái Trinh, sinh năm: 04/12/1968, CCCD số 049168007904.

Địa chỉ: số 65 Nguyễn Kiệm, Phường 3, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bà Nguyễn Thị Ái Trinh được cấp giấy CNQSD đất số BV 071544 chính lý trang 04 ngày 30/8/2018 đối với thửa đất số 309 tờ bản đồ số 22 xã Phú Đông (nay là tờ bản đồ số 22 xã Đại Phước sau sáp nhập).

Nay bà Nguyễn Thị Ái Trinh có đơn đăng ký biến động đề ngày 04/8/2026 với nội dung làm mất bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 071544 chính lý trang 04 ngày 30/8/2018 gửi Văn phòng Đăng ký đất đai – chi nhánh Nhơn Trạch.

### 2. Nội dung thông báo

UBND xã Đại Phước thông báo nội dung bà Nguyễn Thị Ái Trinh có mất bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 071544 chính lý trang 04 ngày 30/8/2018.

- Giao Phòng Kinh tế xã phối hợp thực hiện niêm yết hồ sơ cơ bản giấy nêu trên tại Trụ sở UBND xã Đại Phước, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Nhà Văn hóa ấp Phú Đông (nơi có đất) theo quy định.

- Giao Phòng Văn hóa - Xã hội đăng tin trên Trang Thông tin điện tử xã Đại Phước.

- Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp thông báo trên Đài phát thanh xã.

- Thời gian thông báo và niêm yết: 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo.

- Trong thời gian niêm yết, nếu có hộ dân, cá nhân nào có khiếu nại hoặc phản ánh gì về việc bà Nguyễn Thị Ái Trinh có đơn cơ bản bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên, kịp thời gửi đơn phản ánh gửi về Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Nhơn Trạch theo địa chỉ số 03 đường Nguyễn Kim Quy, phường Nhơn Trạch, thành phố Đồng Nai (điện thoại 02513521065) và Ủy ban nhân dân xã Đại Phước.

- Kết thúc thời gian niêm yết, giao Phòng Kinh tế xã Đại Phước thông tin cho Văn phòng Đăng ký đất đai - chi nhánh Nhơn Trạch thực hiện giải quyết thủ tục hành chính cho công dân theo đúng quy định.

Nay UBND xã Đại Phước thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chánh, các PVP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế (thực hiện);
- Phòng Văn hóa - Xã hội (đăng tin);
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp (phát thanh);
- Trung tâm Phục vụ HCC (niêm yết);
- Nhà văn hóa ấp Phú Đông (niêm yết);
- VP.ĐKĐĐ- CN Nhơn Trạch (biết);
- Lưu: VT, TH (Viet).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Nhân**