

Số: /TB-UBND

Đại Phước, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc **mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 866374 ngày 30/5/2008 mang tên ông Đoàn Văn Sả**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc quy định, trình tự thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Ngày 28/8/2026, Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Nhơn Trạch có Văn bản số 3453/VPĐK.NT-ĐK&CGCN về việc phối hợp giải quyết hồ sơ có mất, cấp lại giấy CN.QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Qua xem xét Báo cáo số 1243/BC-PKT ngày 09/9/2026 của Phòng Kinh tế, UBND xã Đại Phước thông báo các nội dung như sau:

1. Thông tin chủ sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ông Đoàn Văn Sả, sinh năm: 01/01/1948.

CCCD số: 075048002413 (CMND cũ số: 270300016).

Địa chỉ: ấp Phú Hữu, xã Đại Phước, thành phố Đồng Nai.

Ông Nguyễn Ngọc Thanh được cấp giấy CNQSD đất số AL 866374 ngày 30/5/2008 đối với thửa đất số 66 tờ bản đồ số 07 (cũ) xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch.

Nay ông Đoàn Văn Sả có đơn đăng ký biến động đề ngày 06/8/2026 với nội dung làm mất bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 866374 ngày 30/5/2008 gửi Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Nhơn Trạch.

2. Nội dung thông báo

UBND xã Đại Phước thông báo nội dung ông Đoàn Văn Sả có mất bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 866374 ngày 30/5/2008.

- Giao Phòng Kinh tế xã phối hợp thực hiện niêm yết hồ sơ có mất giấy nêu trên tại Trụ sở UBND xã Đại Phước, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Nhà Văn hóa ấp Phú Hữu (nơi có đất) theo quy định.

- Giao Phòng Văn hóa - Xã hội đăng tin trên Trang Thông tin điện tử xã Đại Phước.

- Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp thông báo trên Đài phát thanh xã.

- Thời gian thông báo và niêm yết: 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo.

- Trong thời gian niêm yết, nếu có hộ dân, cá nhân nào có khiếu nại hoặc phản ánh gì về việc ông Đoàn Văn Sả có đơn có mất bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên, kịp thời gửi đơn phản ánh gửi về Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Nhơn Trạch theo địa chỉ số 03 đường Nguyễn Kim Quy, phường Nhơn Trạch, thành phố Đồng Nai (điện thoại 02513521065) và Ủy ban nhân xã Đại Phước.

- Kết thúc thời gian niêm yết, giao Phòng Kinh tế xã Đại Phước thông tin cho Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Nhơn Trạch thực hiện giải quyết thủ tục hành chính cho công dân theo đúng quy định.

Nay UBND xã Đại Phước thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chánh, các PVP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế (thực hiện);
- Phòng Văn hóa xã hội (đăng tin);
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp (phát thanh);
- Trung tâm Phục vụ HCC (niêm yết);
- Nhà văn hóa ấp Phú Hữu (niêm yết);
- VP.ĐKĐĐ- CN Nhơn Trạch (biết);
- Lưu: VT, TH (Viet).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Nhân