

Số: /TB-UBND

Đại Phước, ngày tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 875039, AC 875105 và
AĐ 087450 cùng cấp ngày 17/4/2006 mang tên bà Lê Thị Mười.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ
Quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh
Đồng Nai về việc quy định, trình tự thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên
địa bàn thành phố Đồng Nai;*

*Ngày 28/8/2026 Văn phòng Đăng ký đất đai-chi nhánh Nhơn Trạch có Văn
bản số 3453/VPĐK.NT-ĐK&CGCN về việc phối hợp giải quyết hồ sơ cấp lại
giấy CN.QSD đất ;*

Qua xem xét Báo cáo số 1307/BC-PKT ngày 18/9/2026 của Phòng Kinh
Tế, UBND xã Đại Phước thông báo các nội dung như sau:

1. Thông tin chủ sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Bà Lê Thị Mười, sinh năm: 22/3/1957, CCCD số 0751 5700 9207 ngụ tại
ấp Phước Lương, xã Đại Phước, Tp.Đồng Nai được cấp các giấy CNQSD đất
như sau:

+ Giấy CNQSD đất số AC 875039 ngày 17/4/2006 thửa 32 tờ bản đồ số 28
(cũ) xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch nay tương ứng thửa 171 tờ bản đồ số 154
xã Đại Phước sau sáp nhập.

+ Giấy CNQSD đất số AC 875105 ngày 17/4/2006 thửa 33 tờ bản đồ số 28
(cũ) xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch nay tương ứng thửa 173 tờ bản đồ số 154
xã Đại Phước sau sáp nhập.

+ Giấy CNQSD đất số AĐ 087450 ngày 17/4/2006 thửa 481 tờ bản đồ số
28 (cũ) xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch nay tương ứng thửa 170 tờ bản đồ số
154 xã Đại Phước sau sáp nhập.

Nay bà Lê Thị Mười ủy quyền ông Hồ Quốc Tài có đơn đăng ký biến động
đề ngày 08/9/2026 với nội dung làm mất bản chính giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất số AC 875039, AC 875105 và AĐ 087450 cùng cấp ngày 17/4/2006 gửi Văn phòng Đăng ký đất đai – chi nhánh Nhơn Trạch.

2. Nội dung thông báo

UBND xã Đại Phước thông báo nội dung bà Lê Thị Mười có mất bản gốc 03 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 875039, AC 875105 và AĐ 087450 cùng cấp ngày 17/4/2006.

- Giao Phòng Kinh tế xã phối hợp thực hiện niêm yết hồ sơ có mất giấy nêu trên tại Trụ sở UBND xã Đại Phước, Trung tâm phục vụ hành chính công xã, Nhà Văn hóa ấp Phước Lương (nơi có đất) theo quy định.

- Giao Phòng Văn hóa-Xã hội đăng tin trên Trang Thông tin điện tử xã Đại Phước.

- Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp thông báo trên Đài phát thanh xã.

- Thời gian thông báo và niêm yết: 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo.

- Trong thời gian niêm yết, nếu có hộ dân, cá nhân nào có khiếu nại hoặc phản ánh gì về việc bà Lê Thị Mười có đơn có mất bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên, kịp thời gửi đơn phản ánh gửi về Văn phòng Văn đăng ký đất đai – chi nhánh Nhơn Trạch theo địa chỉ số 03 đường Nguyễn Kim Quy, phường Nhơn Trạch, Tp.Đồng Nai (điện thoại 02513521065) và Ủy ban nhân xã Đại Phước.

- Kết thúc thời gian niêm yết, giao Phòng Kinh tế xã Đại Phước sẽ thông tin cho Văn phòng Đăng ký đất đai-chi nhánh Nhơn Trạch thực hiện giải quyết thủ tục hành chính cho công dân theo đúng quy định.

Nay UBND xã Đại Phước thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chánh, PVP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế (thực hiện);
- Phòng Văn hóa xã hội (đăng tin);
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp (phát thanh);
- Trung tâm phục vụ HCC (niêm yết);
- Nhà văn hóa ấp Phước Lương (niêm yết);
- VP.ĐKĐĐ- CN Nhơn Trạch (biết);
- Lưu: VT, TH (Ti)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Nhân