

## THÔNG BÁO

### Về nghiêm cấm các hành vi san lấp mặt bằng, phân lô bán nền, xây dựng nhà ở không phép đất nông nghiệp trên địa bàn xã Đại Phước

Thực hiện Chỉ thị số 01-CT/ĐU ngày 11/09/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy xã Đại Phước về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng, quản lý đất đai và quản lý đô thị trên địa bàn xã.

Trong thời gian vừa qua công tác quản lý trật tự xây dựng, quản lý đất đai và quản lý đô thị trên địa bàn xã Đại Phước được Đảng ủy, UBND xã quan tâm, tập trung lãnh đạo, chỉ đạo và đạt được một số chuyển biến tích cực. Tuy nhiên, trong thời điểm thực hiện nhiệm vụ sáp nhập các đơn vị hành chính cấp xã và vận hành chính quyền địa phương 02 cấp vẫn còn xảy ra một số trường hợp vi phạm về trật tự xây dựng, đất đai về hành vi tự ý san lấp mặt bằng, phân lô bán nền, xây dựng nhà ở không phép, trái phép. Trong đó hành vi vi phạm chủ yếu là xây dựng nhà ở trên đất nông nghiệp ngày càng diễn ra phức tạp, có chiều hướng gia tăng.

Nhằm nâng cao hiệu quả công tác quản lý đất đai và siết chặt trật tự, kỷ cương trong công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng, quản lý đất đai và quản lý đô thị trên địa bàn xã trong thời gian tới, UBND xã Đại Phước thông báo, yêu cầu các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã thực hiện nghiêm một số nội dung sau:

- Nghiêm cấm các hành vi san lấp mặt bằng trên đất nông nghiệp, phân lô bán nền trái phép, sử dụng đất không đúng mục đích.
- Nghiêm cấm các hành vi xây dựng công trình nhà ở, công trình khác không phép, trái phép, nghiêm cấm các hành vi xây dựng trên đất nông nghiệp.
- Các hộ gia đình, cá nhân có hành vi vi phạm buộc phải tự tháo dỡ, khôi phục lại hiện trạng của đất như trước khi vi phạm. Trường hợp không chấp hành sẽ bị xử lý nghiêm theo Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất; toàn bộ chi phí cho việc tổ chức cưỡng chế, tháo dỡ do hộ gia đình, cá nhân vi phạm phải chịu trách nhiệm.

*\* Lưu ý: Khi người dân có nhu cầu xây dựng thì liên hệ đến Trung tâm phục vụ hành chính công xã Đại Phước để được hướng dẫn các thủ tục hành chính theo quy định.*

UBND xã Đại Phước thông báo đến các cơ quan, đơn vị, nhân dân trên địa bàn xã được biết thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- TT. Đảng ủy, TT HĐND xã;
- Chủ tịch, các PTC.UBND xã;
- Chánh, PVP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã (thực hiện);
- Phòng Văn hóa-Xã hội(đăng tin);
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp (phát thanh);
- Lưu VT,TH (Ti, Mi).

**CHỦ TỊCH**

**Hồ Quốc Tân**