

Số: 55/QĐ-UBND

Đại Phước, ngày 12 tháng 3 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất bãi vật liệu - do UBND xã Đại Phước quản lý để thực hiện dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng đường Liên Cảng, tại xã Đại Phước (giai đoạn 1)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN XÃ ĐẠI PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025 được Quốc hội thông qua ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 được Quốc hội thông qua ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 477/QĐ-UBND ngày 19/02/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định số 2878/QĐ-UBND ngày 21/10/2022 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 22 tháng 9 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng đường Liên Cảng, huyện Nhơn Trạch (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 3057/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND xã Đại Phước về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án đường Liên Cảng giai đoạn 1 tại xã Đại Phước (đợt 06);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 124/TTr-PKT ngày 09 tháng 3 năm 2026,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 11388.2 m<sup>2</sup> đất (loại đất NTS) của Đất bãi vật liệu - do UBND xã Đại Phước quản lý, thuộc một phần thửa đất số 55, 55, thuộc tờ bản đồ số 133, 134 tại xã Đại Phước (tờ bản đồ số 29, 30 xã Phú Hữu cũ) tại xã Đại Phước, tỉnh Đồng Nai.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng đường Liên Cảng, tại xã Đại Phước (giai đoạn 1).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, cá nhân tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Đại Phước phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh-chi nhánh Nhơn Trạch và các đơn vị liên quan có trách nhiệm giao quyết định này cho Đại diện UBND xã Đại Phước; trường hợp Đại diện UBND xã Đại Phước không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban Nhân dân xã Đại Phước và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi thuộc xã Đại Phước, tỉnh Đồng Nai.

2. Phòng Văn hóa-Xã hội xã thực hiện đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của Ủy ban Nhân dân xã Đại Phước.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất - Chi nhánh Nhơn Trạch, đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã Đại Phước thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh-CN Nhơn Trạch, Phòng Kinh tế xã để thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cập nhật vào sổ bộ địa chính đầy đủ, đúng quy định.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh-CN Nhơn Trạch, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh-CN Nhơn Trạch, các cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Đại diện UBND xã Đại Phước chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./✓

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chánh, PVP HĐND và UBND xã;
- Các phòng: Kinh tế; VH-XH (thực hiện);
- Trung tâm PTQĐ-CN Nhơn Trạch;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh-CN Nhơn Trạch;
- Đại diện UBND xã Đại Phước;
- Lưu: VT, TH (Ti) ve

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Nhân**