

[illegible]

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



GIẤY CHUNG NHẬN
QUYÊN SỬ DỤNG ĐẤT

Huyet's New Trach

Ông (Bà) Nguyễn Văn Thành

Tại: Hà Nội
Huyện Yên Trach
Tỉnh Đông Nai

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
25	93	3351	Lúa	11/2018	

Chủ tịch UBND

S6...0. 352....QSDD/ 4252.109. CT. 11/11

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
12/3/2007	Chuyển mục đích sử dụng sang đất trồng cây hàng năm khác với diện tích 3351 m ² thuộc thửa 93(25) theo Tờ khai đăng ký ngày 12/03/2007.	(Signature)
22/8/2007	Thế chấp bằng QSD Đất với Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Công Thương - Phòng giao dịch Bình Tân theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 20/BT/HĐTC-07 ngày 22/8/2007.	(Signature) <i>Hàng Đức Lợi</i>

Chứng thực bản sao đúng với bản chính

Số chứng thực: 190 / Quyển số: SCT/VIS

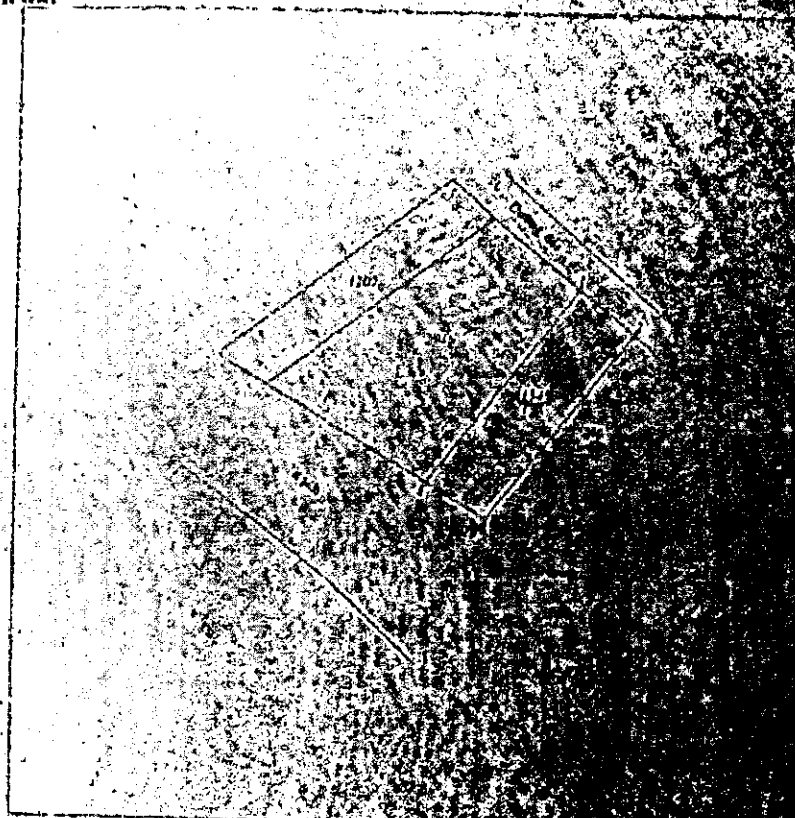
Tai Phường 1, Ngày 5/1/2012 năm 20.....

NGUYỄN THANH HIỆP

CHỨNG NHẬN

Thư đã được trích sao địa chính.

Số cọc mỗi	Khoảng cách (m)
1	60
2	207
3	32
4	216
5	



Ty to Ulrich, v. 1/50K

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHUTCH



DAY NINE CHINA

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H04010

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi; chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai; có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số AL 866218.

(Xem kỹ hướng dẫn viết Đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên Đơn)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất ⁽²⁾:

1.1. Tên: **Ông Nguyễn Thanh Hải**, sinh năm: **24/07/1972**

1.2. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: **CMND số 023990086**, cấp ngày **05/02/2002**

1.3. Địa chỉ: **2B 82 ấp 2, xã Phạm Văn Hai, huyện Bình Chánh, TP.HCM.**

1.4. Điện thoại liên hệ (nếu có): 0908822684

Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Giấy chứng nhận đã cấp ⁽³⁾

2.1. Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: O 3562

2.2. Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri): **Đ 523213**

2.3. Ngày cấp Giấy chứng nhận: **25/06/2007**

3. Nội dung biến động ⁽⁴⁾:

- Cấp lại giấy chứng nhận mới do bị mất, đối với thửa 93 tờ bản đồ số 25 diện tích 3351.0m², mục đích sử dụng: HNK, đất thuộc xã Phước Khánh (BĐDC cũ) tương ứng với thửa 48 tờ bản đồ số 57 diện tích 3410.0m², mục đích sử dụng: HNK (BĐDC mới), đất thuộc xã Phước Khánh.

- Thay đổi CMND cũ từ số **023990086**, cấp ngày **05/02/2002** thành CCCD mới số: **083072013398** cấp ngày: **06/08/2022**, nơi cấp: **Cục cảnh sát QLHC về TTXH.**

- Tôi thống nhất với với số liệu đo đạc theo bản vẽ trích lục thửa đất bản đồ địa chính số **3305/2025** ngày **30/05/2025** của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch. Tổng diện tích sử dụng chênh lệch giữa BĐDC cũ với BĐDC mới **tăng 59.0m²**, là do bản đồ địa chính cũ đo đạc có sai sót, đất có ranh giới rõ ràng, không thay đổi so với thời điểm cấp giấy, không tranh chấp với các chủ liên kề, không bán ai, không tặng cho ai, không ai lấn ranh, không mua thêm, không khai phá thêm, không lấn chiếm đất đường đi, không lấn chiếm đất sông rạch, không lấn chiếm đất công do xã quản lý.

- Tôi xin cam kết giấy CNQSD đất số **Đ 523213** cấp ngày **25/06/2007** mang tên **ông Nguyễn Thanh Hải**, đối với thửa đất số 93 tờ bản đồ số 25, xã Phước Khánh (BĐDC cũ) do bị mất, không cầm cố, không tín chấp, không tín dụng, không đăng ký thế chấp QSD đất hay chuyển nhượng QSD đất cho bất cứ cá nhân, tổ chức hay ngân hàng nào.

- Tôi cam kết những gì nêu trên là đúng. Nếu có ai thắc mắc, khiếu nại, hay tranh chấp gì về ranh giới thửa đất, đối với giấy NQSD đất nêu trên, Tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

4. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có ⁽⁵⁾:

(1) **Bản sao** Giấy cung cấp thông tin địa chính số 1563/VPĐK.NT.TTLT ngày 19/05/2025;

(2) **Bản vẽ** trích lục thửa đất bản đồ địa chính.

(3) **Biên bản** mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày...17...tháng...6...năm...2015

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)



Nguyễn Thanh Hải

Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai” nơi có đất;

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

(2) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp.

Trường hợp mất giấy chứng nhận mà người được cấp giấy chứng nhận không có các thông tin về giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này; cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin tại điểm 2.1 và 2.3.

(4) Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận”.

(5) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

(Xem kỹ hướng dẫn viết Đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên Đơn)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất⁽²⁾:

1.1. Tên: **Ông Nguyễn Thanh Hải**, sinh năm: 24/07/1972

1.2. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: CMND số 023990086, cấp ngày 05/02/2002

1.3. Địa chỉ: 2B 82 ấp 2, xã Phạm Văn Hai, huyện Bình Chánh, TP.HCM.

1.4. Điện thoại liên hệ (nếu có): 0908822684

Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Giấy chứng nhận đã cấp ⁽³⁾

2.1. Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: H 04010;

- 2.2. Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri): AL 866218;

2.3. Ngày cấp Giấy chứng nhận: 28/05/2008

3. Nội dung biến động ⁽⁴⁾:

- Cấp lại giấy chứng nhận mới do bị mất, đối với thửa 1545 tờ bản đồ số 20 diện tích 126m², mục đích sử dụng: ONT+CLN, đất thuộc xã Phước Khánh (BĐDC cũ) tương ứng với thửa 59 tờ bản đồ số 34 diện tích 122,2m², mục đích sử dụng: ONT+CLN (BĐDC mới), đất thuộc xã Phước Khánh.

- Thay đổi CMND cũ từ số 023990086, cấp ngày 05/02/2002 thành CCCD mới số: 083072013398 cấp ngày: 06/08/2022, nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH.

- Tôi thống nhất với với số liệu đo đạc theo bản vẽ trích lục thửa đất bản đồ địa chính số 3535/2025 ngày 13/06/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch. Tổng diện tích sử dụng chênh lệch giữa BĐDC cũ với BĐDC mới giảm 4m², là do bản đồ địa chính cũ đo đạc có sai sót, đất có ranh giới rõ ràng, không thay đổi so với thời điểm cấp giấy, không tranh chấp với các chủ liên kề, không bán ai, không tặng cho ai, không ai lấn ranh, không mua thêm, không khai phá thêm, không lấn chiếm đất đường đi, không lấn chiếm đất sông rạch, không lấn chiếm đất công do xã quản lý.

- Tôi xin cam kết giấy CNQSD đất số AL 866218 cấp ngày 28/05/2008 mang tên ông Nguyễn Thanh Hải, đối với thửa đất số 1545 tờ bản đồ số 20, xã Phước Khánh (BĐDC cũ) do bị mất, không cầm cố, không tín chấp, không tín dụng, không đăng ký thế chấp QSD đất hay chuyển nhượng QSD đất cho bất cứ cá nhân, tổ chức hay ngân hàng nào.

- Tôi cam kết những gì nêu trên là đúng. Nếu có ai thắc mắc, khiếu nại, hay tranh chấp gì về ranh giới thửa đất, đối với giấy NQSD đất nêu trên, Tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

4. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có ⁽⁵⁾:

(1) Bản sao Giấy cung cấp thông tin địa chính số 2208/VPĐK.NT.TTLT ngày 17/06/2025

(2) Bản vẽ trích lục thửa đất bản đồ địa chính.

(3) Biên bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 18 tháng 6 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)



Nguyễn Thanh Hải

Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai” nơi có đất;

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

(2) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp.

Trường hợp mất giấy chứng nhận mà người được cấp giấy chứng nhận không có các thông tin về giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này; cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin tại điểm 2.1 và 2.3.

(4) Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận”.

(5) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

Mẫu số 09. Đơn xin xác nhận lại thời hạn sử dụng đất nông nghiệp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày 11 tháng 6 năm 2018

ĐƠN XIN XÁC NHẬN LẠI THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch.

1. Người sử dụng đất:

- Ông : **Nguyễn Thanh Hải**, sinh năm: 1972, CCCD số: **083072013398**

2. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, email...): **2B 82 ấp 2, xã Phạm Văn Hai, huyện Bình Chánh, TP.HCM** (ĐT:)

3. Thông tin về thửa đất/khu đất đang sử dụng:

3.1. Thửa đất số: 93 (cũ) ; 3.2. Tờ bản đồ số: 25 (cũ)

3.3. Diện tích đất (m²): 3351.0m²

3.4. Mục đích sử dụng đất¹: HNK

3.5. Thời hạn sử dụng đất: 11/2018.

3.6. Tài sản gắn liền với đất hiện có:

3.7. Địa điểm thửa đất: xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

3.8. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp:

- Số phát hành: Đ 523213 ; Số vào sổ: O 3562 ; Ngày cấp: 25/06/2007

4. Nội dung đề nghị xác nhận lại thời hạn sử dụng đất:.....đến ngày tháng 11 năm 2068

5. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này là giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp nêu trên.

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)


Nguyễn Thanh Hải

¹ Trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư/quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư/quyết định dự án... thì ghi rõ mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo giấy tờ đã cấp.