

Số: /TB-UBND

Đại Phước, ngày tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc cơ sở giấy CNQSD đất số AL 866218 cấp ngày 28/5/2008; giấy CNQSD đất số Đ 523213 cấp ngày 14/4/2004 (chỉnh lý biến động trang 04 ngày 25/6/2007) mang tên ông (bà) Nguyễn Thanh Hải

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về việc quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc ủy ban nhân dân tỉnh thành phố trực thuộc trung ương và ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về việc phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Ngày 03/7/2025, Văn phòng Đăng ký đất đai – chi nhánh Nhơn Trạch có Văn bản số 21/VPĐK.NT-ĐK&CGCN về việc phối hợp giải quyết hồ sơ cấp lại giấy CN.QSD đất;

Qua xem xét báo cáo số 09/BC-PKT ngày 10/7/2025 của Phòng Kinh Tế, UBND xã Đại Phước thông báo các nội dung như sau:

Ông (bà) Nguyễn Thanh Hải, sinh năm: 1972, CMND số 023990086, ngụ tại 2B/82 ấp 2, xã Phạm Văn Hai, huyện Bình Chánh, Tp.HCM, được cấp giấy CNQSD đất số AL 866218 cấp ngày 28/5/2008 thửa đất số 1545, diện tích 126m² tờ bản đồ số 20 (cũ) xã Phước Khánh (tương ứng với tờ bản đồ số 197 xã Đại Phước, tỉnh Đồng Nai sau sáp nhập) và giấy CNQSD đất số Đ 523213 cấp ngày 14/4/2004 (chỉnh lý biến động trang 04 ngày 25/6/2007) thửa đất số 93, diện tích 3351m² tờ bản đồ số 25 (cũ) xã Phước Khánh (tương ứng với tờ bản đồ số 220 xã Đại Phước, tỉnh Đồng Nai sau sáp nhập).

Ông Nguyễn Thanh Hải có đơn đăng ký biến động đề ngày 18/6/2025 với nội dung làm mất bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 866218 cấp ngày 28/5/2008 và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 523213 cấp ngày 14/4/2004 (chỉnh lý biến động trang 04 ngày 25/6/2007).

Nay UBND xã Đại Phước thông báo nội dung mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 866218 cấp ngày 28/5/2008 và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 523213 cấp ngày 14/4/2004 (chỉnh lý biến động trang 04 ngày 25/6/2007) mang tên ông Nguyễn Thanh Hải. Đồng thời, UBND xã thực hiện niêm yết hồ sơ có mất giấy nêu trên tại Trụ sở UBND xã Đại Phước, Trung tâm phục vụ hành chính công xã, Nhà Văn hóa ấp 1 (nơi có đất) theo quy định.

Thời gian thông báo và niêm yết: 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo. Kết thúc thời gian niêm yết, UBND xã Đại Phước sẽ thông tin cho Văn phòng Đăng ký Đất đai-CN Nhơn Trạch giải quyết thủ tục theo đúng quy định.

Nay UBND xã Đại Phước thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chánh, PVP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế (thực hiện);
- Phòng Văn hóa xã hội (đăng tin);
- Trung tâm phục vụ HCC (niêm yết);
- Nhà Văn hóa ấp 1 (niêm yết);
- Lưu: VT, TH (Ti)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Nhân