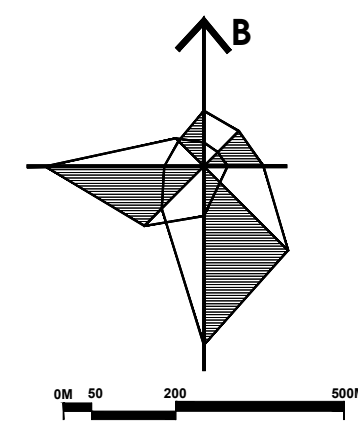


XÃ ĐẠI PHƯỚC - TỈNH ĐỒNG NAI

QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 PHÂN KHU ĐẠI PHƯỚC 1 KHU ĐÔ THỊ THÔNG MINH VEN SÔNG, KHOA HỌC VÀ ĐỔI MỚI SÁNG TẠO TẠI XÃ ĐẠI PHƯỚC, TỈNH ĐỒNG NAI

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT VÀ KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN



TP. HCM

XÃ ĐẠI PHƯỚC

- CHÚ THÍCH:
- ĐÌNH PHƯỚC LƯƠNG
 - ĐÌNH THÂN CẦU TRĂNG
 - MIẾU BÀ
 - ĐÌNH THÂN THÀNH HÒA
 - MIẾU BẢ NGŨ HÀNH - RẠCH BẦY
 - MIẾU NĂM BẢ RẠCH
 - MIẾU CÔNG ỚNG MAI
 - MIẾU NĂM BẢ NGŨ HÀNH ỚNG THUỘC

XÃ ĐẠI PHƯỚC

BẢNG THÔNG KÊ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT			
STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (ha)	TỶ LỆ (%)
1	Đất nhóm nhà ở	51,93	1,66
2	Đất sản xuất công nghiệp, kho bãi	99,76	3,19
3	Đất quốc phòng	1,2	0,04
4	Đất di tích, tôn giáo	0,9	0,03
5	Đất nghĩa trang	0,85	0,03
6	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	42,29	1,35
7	Đất sản xuất nông nghiệp	1836,23	58,64
8	Đất chưa sử dụng	20,05	0,64
9	Đất nuôi trồng thủy sản	31,05	0,99
10	Sông, suối, kênh, rạch	1036,68	33,11
11	Đường giao thông	10,44	0,33
TỔNG CỘNG		3131,38	100

NHẬN XÉT, ĐÁNH GIÁ:

ĐẤT Ở NÔNG THÔN XEN KÉ VƯỜN, AO, RUỘNG; MẬT ĐỘ THẤP - TRUNG BÌNH, PHÂN TÁN DỌC ĐƯỜNG LIÊN XÃ.

ĐẤT NÔNG NGHIỆP CHIẾM DIỆN TÍCH LỚN (CHIẾM 58,64%)

QUỸ ĐẤT TRONG CÒ NHIỀU TIỀM NĂNG PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ

HẠ TẦNG XÃ HỘI PHÂN TÁN , VÍA HÈ - CÂY XANH THIẾU, LẤN CHIẾM HÀNH LANG SÔNG, PHA TRỘN Ớ - SẢN XUẤT, THIẾU KHÔNG GIAN CÔNG CỘNG

KIẾN TRÚC NHÀ CÔNG TRÌNH CHỦ YẾU 1-3 TẦNG, KHÔNG ĐỒNG NHẤT; CẢNH QUAN "LÃNG - VƯỜN" GẮN KẾT KÊNH RẠCH TẠO NÉT ĐẶC TRƯNG KHU VỰC.

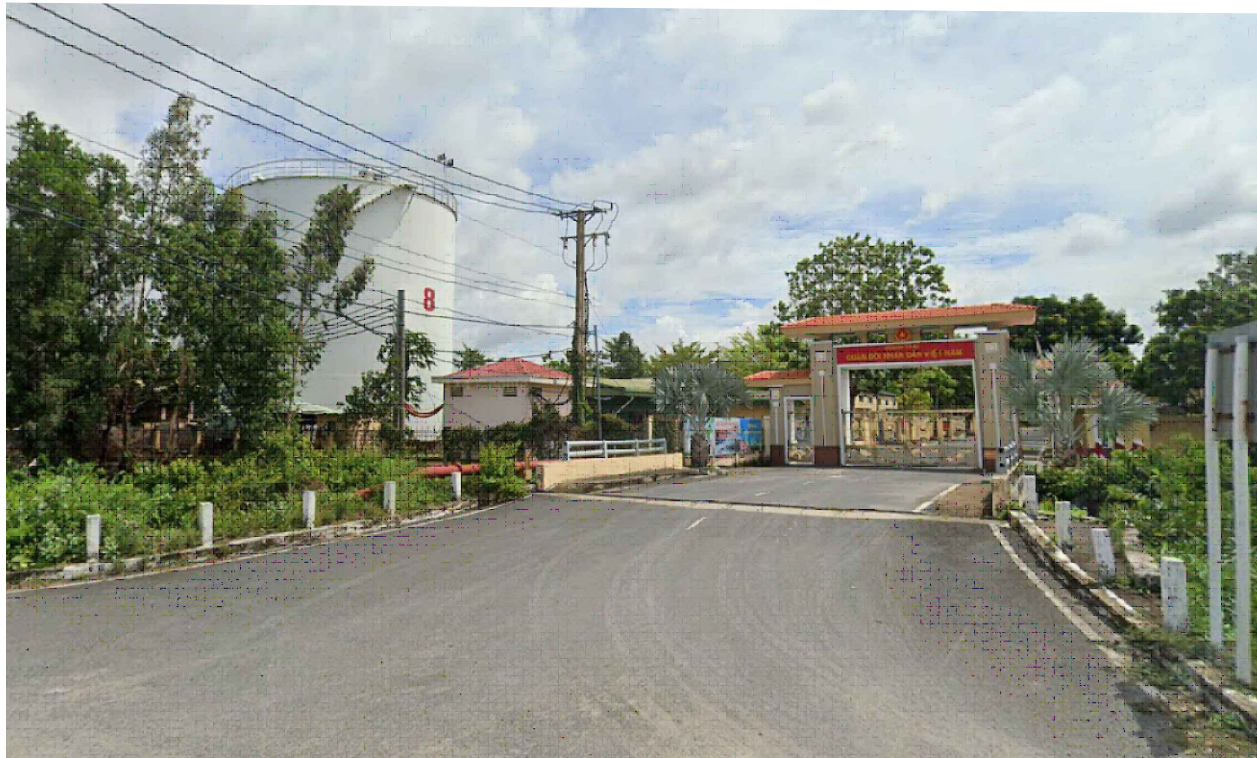
- KÝ HIỆU:
- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở
 - ĐẤT SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP, KHO BÃI
 - ĐẤT QUỐC PHÒNG
 - ĐẤT DI TÍCH, TÔN GIÁO
 - ĐẤT NGHĨA TRANG
 - ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
 - ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP
 - ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG
 - NUÔI TRỒNG THỦY SẢN
 - SÔNG, SUỐI, KÊNH, RẠCH
 - ĐẤT HTKT - ĐƯỜNG GIAO THÔNG
 - ĐƯỜNG KHU VỰC
 - CÔNG TRÌNH TÔN GIÁO, TÍN NGƯỠNG DI TÍCH
 - RANH QUY HOẠCH



SÔNG RẠCH ĐẶC TRƯNG KHU VỰC



HẠ TẦNG GIAO THÔNG XƯƠNG CÁP



KHU CÔNG NGHIỆP VÀ CẢNG



HIỆN TRẠNG CỬA RẠCH ỚNG MAI



PHẬT GIÁO HÒA HẢO



ĐÌNH PHƯỚC LƯƠNG

