

Số: /QĐ-UBND

Đại Phước, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 125967
cấp ngày 09/4/1999 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Nam
ngụ tại ấp Phước Khánh, xã Đại Phước**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc uỷ quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo số 426/TB-UBND ngày 20/8/2026 của UBND xã Đại Phước về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 125967 cấp ngày 09/4/1999 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Nam và Biên bản làm việc ngày 02/01/2025 của Thanh tra huyện Nhơn Trạch (cũ);

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 892/TTr-PKT ngày 22/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy CN.QSD đất số L 125967 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 09/4/1999 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Nam đối với thửa đất số 15, tờ bản đồ số 11 (BĐDC thành lập năm 1997) xã Phước Khánh cũ (nay là xã Đại Phước), diện tích 9434m², mục đích sử dụng đất trồng lúa.

Lý do: cấp không đúng diện tích sử dụng thực tế.

Điều 2. Tổ chức thực hiện quyết định này:

1. Giao Phòng Kinh tế xã Đại Phước có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Nguyễn Văn Nam; trường hợp ông (bà) Nguyễn Văn Nam không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban Nhân dân xã Đại Phước và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có thửa đất thuộc xã Đại Phước, thành phố Đồng Nai.

- Giao Phòng Kinh tế tham mưu cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã, điều chỉnh xác nhận nguồn gốc đất theo đúng hiện trạng thực tế sử dụng, có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

2. Giao Phòng Văn hóa - Xã hội xã thực hiện đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của Ủy ban Nhân dân xã Đại Phước.

3. Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Nhơn Trạch phối hợp Phòng Kinh tế xã để thu hồi, quản lý giấy CN.QSD đất nêu trên, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định pháp luật.

4. Ông Nguyễn Văn Nam có quyền khiếu nại quyết định này gửi đến UBND xã trong thời gian 30 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Nhơn Trạch, các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông (bà) Nguyễn Văn Nam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- CT, các PCT UBND xã;
- Chánh, các PVP HĐND và UBND xã;
- Ông Nguyễn Văn Nam, ngụ tại ấp Phước Khánh, xã Đại Phước;
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu: VT, TH (Ti, Viet).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Nhân