

Số: /QĐ-UBND Đại Phước, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi, huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số
U 531386 cấp ngày 26/7/2002 mang tên bà Trần Thị Bé, tại xã Đại Phước**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc uỷ quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo số 234/TB-UBND ngày 23/5/2026 của UBND xã Đại Phước về việc thu hồi giấy CN.QSD đất số U 531386 ngày 26/7/2002 mang tên bà Trần Thị Bé và Công văn số 795/VPĐK.NT-TTLT ngày 01/6/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Nhơn Trạch;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 604/TTr-PKT ngày 26/6/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi, huỷ giấy CN.QSD đất số U 531386 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 26/7/2002 mang tên bà Trần Thị Bé đối với thửa đất số 321, 322 tờ bản đồ số 8 (BĐDC thành lập năm 1997) xã Phú Hữu cũ, diện tích 147m², mục đích sử dụng đất CLN.

Lý do: cấp không đúng thực tế, diện tích, vị trí sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện quyết định này:

1. Giao Phòng Kinh tế xã Đại Phước có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Trần Thị Bé; trường hợp ông (bà) Trần Thị Bé không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban Nhân dân xã Đại Phước và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có thửa đất thuộc xã Đại Phước, thành phố Đồng Nai.

- Giao Phòng Kinh tế tham mưu cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã, điều chỉnh xác nhận nguồn gốc đất theo đúng hiện trạng thực tế sử dụng, có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

2. Giao Phòng Văn hóa - Xã hội xã thực hiện đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của Ủy ban Nhân dân xã Đại Phước.

3. Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Nhơn Trạch phối hợp Phòng Kinh tế xã đề thu hồi, quản lý giấy CN.QSD đất nêu trên, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định pháp luật.

4. Bà Trần Thị Bé có quyền khiếu nại quyết định này gửi đến UBND xã trong thời gian 30 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Nhơn Trạch, các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Trần Thị Bé chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chánh, các PVP HĐND và UBND xã;
- Bà Trần Thị Bé, ngụ tại xã Đại Phước;
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu: VT, TH (Ti, Viet).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Nhân

