

Số: /BC-PKT

Đại Phước, ngày tháng năm 2026

BÁO CÁO

V/v xử lý kiến nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai – chi nhánh Nhơn Trạch về phối hợp giải quyết hồ sơ cấp lại giấy CN.QSD đất

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Đại Phước.

Phòng Kinh tế nhận được văn bản số 1573/VPĐK.NT-ĐK&CGCN ngày 24/6/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai – chi nhánh Nhơn Trạch về việc phối hợp giải quyết thủ tục hành chính liên quan đến hồ sơ cấp lại giấy CN.QSDĐ do bị mất.

Qua rà soát, phòng Kinh tế báo cáo UBND xã nội dung như sau:

Bà Võ Thị Anh Đào, sinh năm: 1971, CCCD số 075171011420 ngụ tại 1126 ấp 2, xã Phước Khánh nay là ấp Phước Khánh, xã Đại Phước, Tp.Đồng Nai được cấp giấy CNQSD đất số BT 219946 ngày 27/6/2014 tại thửa 280 tờ bản đồ số 10 xã Phước Khánh nay là tờ bản đồ số 173 xã Đại Phước sau sáp nhập.

Bà Võ Thị Anh Đào có đơn đăng ký biến động đề ngày 20/6/2026 với nội dung làm mất bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 219946 ngày 27/6/2014.

Trình tự, thủ tục cấp lại giấy CNQSD đất do bị mất. Ủy ban nhân dân xã thực hiện nội dung sau:

Căn cứ tại Phần VII Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc quy định, trình tự thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai, quy định: ***“Trình tự, thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận đã cấp do bị mất”***:

UBND cấp xã có trách nhiệm thực hiện các công việc sau: Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở UBND cấp xã và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp. Trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết, UBND cấp xã có trách nhiệm lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Văn phòng đăng ký đất đai.”

Đề xuất, kiến nghị:

Từ những cơ sở nêu trên, phòng Kinh Tế kính kiến nghị UBND xã ban hành Thông báo niêm yết trường hợp mất giấy CN.QSD đất nêu trên tại trụ sở UBND xã Đại Phước, Trung tâm hành chính công xã Đại Phước, Trụ sở ban ấp Phước Khánh (nơi có đất) và Thông báo trên đài truyền thanh xã trong suốt thời gian niêm yết.

Trên đây là báo cáo của phòng Kinh tế về việc phối hợp giải quyết thủ tục hành chính liên quan đến hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận do bị mất. Kính báo cáo UBND xã xem xét./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban lãnh đạo phòng;
- Lưu: PKT, (Lâm).

**KT.TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Phan Tấn Đạt