

Số: /TB-UBND

Đại Phước, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 436540 ngày 29/5/1998 mang tên bà Nguyễn Thị Chở

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc quy định, trình tự thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Ngày 17/6/2026, Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Nhơn Trạch có Văn bản số 1356/VPĐK.NT-ĐK&CGCN về việc phối hợp giải quyết hồ sơ thừa kế do mất giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Qua xem xét Báo cáo số 898/BC-PKT ngày 06/7/2026 của Phòng Kinh Tế, UBND xã Đại Phước thông báo các nội dung như sau:

1. Thông tin chủ sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Bà Nguyễn Thị Chở, sinh năm: 1933, đã chết ngày 08/12/2024 giấy chứng tử số 59/2024/TLKT ngày 09/12/2024 của UBND xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch; nơi thường trú trước khi chết xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Đại Phước, thành phố Đồng Nai) được cấp giấy CNQSD đất số L 436540 ngày 29/5/1998 tại thửa 53 tờ bản đồ số 04 cũ xã Phú Hữu (nay tương ứng thửa 68 là tờ bản đồ số 109 xã Đại Phước sau sáp nhập).

2. Nội dung thông báo

UBND xã Đại Phước thông báo nội dung ông Lê Văn Tuấn, sinh năm 1972, CCCD số 075072004052 ngụ tại ấp Cát Lái xã Phú Hữu (nay là ấp Phú Hữu xã Đại Phước, thành phố Đồng Nai) là người nhận thừa kế quyền sử dụng đất từ bà Nguyễn Thị Chở có đơn đăng ký biến động gửi Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Nhơn Trạch với nội dung làm mất bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 436540 ngày 29/5/1998 mang tên bà Nguyễn Thị Chở.

- Giao Phòng Kinh tế xã thực hiện niêm yết hồ sơ có mất giấy nêu trên tại Trụ sở UBND xã Đại Phước, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Nhà Văn hóa ấp Phú Hữu (nơi có đất) theo quy định,

- Giao Phòng Văn hóa - Xã hội đăng tin trên Trang Thông tin điện tử xã Đại Phước.

- Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp thông báo trên Đài phát thanh xã.
- Thời gian thông báo và niêm yết: 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo.
- Trong thời gian niêm yết, nếu có hộ dân, cá nhân nào có khiếu nại hoặc phản ánh gì về việc ông Lê Văn Tuấn có đơn có mất bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên, kịp thời gửi đơn phản ánh gửi về Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Nhơn Trạch theo địa chỉ số 03 đường Nguyễn Kim Quy, phường Nhơn Trạch, thành phố Đồng Nai (điện thoại 02513521065) và Ủy ban nhân dân xã Đại Phước.

- Kết thúc thời gian niêm yết, giao Phòng Kinh tế xã Đại Phước thông tin cho Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Nhơn Trạch thực hiện giải quyết thủ tục hành chính cho công dân theo quy định.

Nay UBND xã Đại Phước thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chánh, các PVP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế (thực hiện);
- Phòng Văn hóa - Xã hội (đăng tin);
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp (phát thanh);
- Trung tâm Phục vụ HCC (niêm yết);
- Nhà văn hóa ấp Phú Hữu (niêm yết);
- VP.ĐKĐĐ- CN Nhơn Trạch (biết);
- Lưu: VT, TH (Viet).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Nhân