ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐẠI PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 5340 /QĐ-UBND	*Đại Phước, ngày 16 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi Quyết định số 4612/QĐ-UBND ngày 08/10/2026 của UBND xã Đại Phước

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban Nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Xét đơn đề nghị của bà Nguyễn Thị Kim Dung ngày 02/11/2026 về việc kiến nghị UBND xã Đại Phước cho phép hủy hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất tại thửa đất số 120 tờ số 24 bản đồ địa chính xã Đại Phước mới;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 1124/TTr-PKT ngày 10 tháng 11 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Quyết định số 4612/QĐ-UBND ngày 08/10/2026 của UBND xã về việc cho bà Nguyễn Thị Kim Dung được phép chuyển mục đích từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở nông thôn với diện tích 260m^2 thuộc thửa đất số 120 tờ bản đồ địa chính số 24 xã Phú Đông cũ (tờ bản đồ địa chính số 24 xã Đại Phước mới).

Lý do thu hồi: Bà Nguyễn Thị Kim Dung không đủ khả năng thực hiện nghĩa vụ tài chính, nộp tiền sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Phòng Kinh tế công bố Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Kim Dung biết để chấp hành; thông báo cho Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Nhơn Trạch biết cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính và thông báo cho Thuế cơ sở 5 thành phố Đồng Nai được biết để thu hồi Thông báo thuế số LTB2671317-TK0041766/TB-TCS5 và LTB2671317-TK0041767/TB-TCS5 ngày 20/10/2026.

2. Giao Thuế cơ sở 5 thành phố Đồng Nai thu hồi Thông báo thuế số LTB2671317-TK0041766/TB-TCS5 và LTB2671317-TK0041767/TB-TCS5 ngày 20/10/2026 theo quy định.

3. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Nhơn Trạch chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, lưu trữ hồ sơ theo quy định pháp luật.

4. Giao Phòng Văn hóa - Xã hội đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Đại Phước, thành phố Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Nhơn Trạch, Trưởng Phòng Văn hóa – Xã hội, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công, Trưởng Thuế cơ sở 5 thành phố Đồng Nai, Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII - Phòng Giao dịch số 4 và bà Nguyễn Thị Kim Dung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- Chánh, các PVP. HĐND&UBND xã;
- Lưu: VT, TH (Viet).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐẠI PHƯỚC T.P ĐỒNG NAI

Nguyễn Văn Nhân