ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐẠI PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 4430 /QĐ-UBND	*Đại Phước, ngày 14 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Ủy ban nhân dân xã Đại Phước quản lý để thực hiện dự án Xây dựng đường Liên Cảng, huyện Nhơn Trạch (giai đoạn 1) tại xã Đại Phước, thành phố Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025 được Quốc hội thông qua ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 được Quốc hội thông qua ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 477/QĐ-UBND ngày 19/02/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2878/QĐ-UBND ngày 21/10/2022 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 22 tháng 9 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng đường Liên Cảng, huyện Nhơn Trạch (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cho UBND cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3057/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND xã Đại Phước về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do thu hồi đất để thực hiện dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng đường Liên Cảng, huyện Nhơn Trạch (giai đoạn 1) (đợt 02);

Căn cứ Quyết định số 1810/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 của UBND xã Đại Phước về việc điều chỉnh Quyết định số 3057/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND xã Đại Phước;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 927/TTr-PKT ngày 08/9/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 125,2m^2 đất (loại đất SON) do Ủy ban nhân dân xã Đại Phước quản lý, thuộc một phần thửa đất số 177, thuộc tờ bản đồ số 122 xã Đại Phước (tờ bản đồ số 18 xã Phú Hữu cũ), thuộc đất sông, rạch.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Xây dựng đường Liên Cảng, huyện Nhơn Trạch (giai đoạn 1) tại xã Đại Phước, thành phố Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, cá nhân tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Đại Phước phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh Nhơn Trạch và các đơn vị liên quan có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đại Phước và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi thuộc xã Đại Phước, thành phố Đồng Nai.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội xã thực hiện đăng tải Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Đại Phước.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Nhơn Trạch, đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã Đại Phước thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Nhơn Trạch phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Nhơn Trạch, Phòng Kinh tế xã để thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cập nhật vào sổ bộ địa chính đầy đủ, đúng quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Nhơn Trạch, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Nhơn Trạch, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chánh, các PVP HĐND và UBND xã;
- Các phòng: Kinh tế; VH-XH (thực hiện);
- Trung tâm PTQĐ-CN Nhơn Trạch;
- Văn phòng ĐKĐĐ-CN Nhơn Trạch;
- Lưu: VT, TH (Viet).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐẠI PHƯỚC T.P BIÊN HÒA ĐỒNG NAI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Nguyễn Văn Nhân