

Số: /QĐ-UBND

Đại Phước, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 3045/QĐ-UBND ngày 29/12/2025
của Chủ tịch UBND xã Đại Phước

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2024 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3045/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Đại Phước về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Đường dây 500KV Nhà máy điện Nhơn Trạch 4 – rẽ Phú Mỹ - Nhà Bè (đợt 1).

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 153/TTr-PKT ngày 20 tháng năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 3045/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND xã Đại Phước, tỉnh Đồng Nai với các nội dung như sau:

Điều chỉnh tên chủ sử dụng đất trong danh sách (stt 09) đính kèm theo Quyết định 3045/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 *từ* ông (bà) Trần Văn Hải và Đoàn Thị Tý, địa chỉ: 3F Trần Xuân Soạn, phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh *thành* ông (bà) Ngô Quốc Thanh, địa chỉ: 39 Đoàn Văn Bơ, phường Xóm Chiếu, Tp. Hồ Chí Minh.

- Lý do điều chỉnh: ông Trần Văn Hải và Đoàn Thị Tý đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Ngô Quốc Thanh và đã được cấp giấy CNQSD đất số AA 04931000, AA 04930970, cùng cấp ngày 30/10/2025.

Điều 2. Các Điều khoản khác của Quyết định số 3045/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND xã Đại Phước, tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

- Giao Phòng Kinh tế xã tổ chức công bố Quyết định này cho ông (bà) Ngô Quốc Thanh biết thực hiện. Đồng thời thực hiện niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đại Phước và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Giao Phòng Văn hóa - Xã hội đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã.

- Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh - CN Nhơn Trạch thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có), tiếp nhận bàn giao đất đã thu hồi cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Đề nghị ông (bà) Ngô Quốc Thanh liên hệ Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh - CN Nhơn Trạch để nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; tháo dỡ di dời tài sản gắn liền với đất và bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh - CN Nhơn Trạch.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng Phòng Văn hóa-Xã Hội, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh-CN Nhơn Trạch, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh-CN Nhơn Trạch, ông Ngô Quốc Thanh, Thủ trưởng các đơn vị tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- Chánh, P.CVP.HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm PTQĐ CN Nhơn Trạch;
- Ông Ngô Quốc Thanh. Địa chỉ 39 Đoàn Văn Bơ, phường Xóm Chiếu, Tp. Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT,TH (Ti).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Nhân

