

Số: /QĐ-UBND Đại Phước, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh quyết định giao đất số 2222/QĐ-UBND ngày 21/7/2026
của UBND xã Đại Phước

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5367/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nhơn Trạch; Văn bản số 3629/UBND-KTN ngày 21 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho xã Đại Phước, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1027/QĐ-UBND ngày 24/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc công bố danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; bị bãi bỏ lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1099/QĐ-UBND ngày 27/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2222/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND xã Đại Phước về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất cho ông (bà) Nguyễn Văn Kim – Nguyễn Thị Son đất tại xã Đại Phước, thành phố Đồng Nai;

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại **Tờ trình số 922/TTr-PKT ngày 04 tháng 9 năm 2026,***

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Quyết định số 2222/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND xã Đại Phước về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất cho ông (bà) Nguyễn Văn Kim – Nguyễn Thị Son đất tại xã Đại Phước, thành phố Đồng Nai, cụ thể như sau:

1. Các nội dung điều chỉnh

Điều chỉnh diện tích: từ **100m²** đất tại thửa đất số 1154 tờ bản đồ số 4 xã Đại Phước, thành phố Đồng Nai thành **99m²** đất tại thửa đất số 1154 tờ bản đồ số 4 xã Đại Phước, thành phố Đồng Nai.

2. Quyết định này là một bộ phận cấu thành và không thể tách rời của Quyết định số 2222/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND xã Đại Phước và các nội dung khác của Quyết định 2222/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND xã Đại Phước vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Phòng Kinh tế xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung hoặc hoàn trả cho người sử dụng đất, xác định chi phí xây dựng hạ tầng được xác định theo quy định của pháp luật về xây dựng (nếu có);

2. Đề nghị Thuế Cơ sở 5 thành phố Đồng Nai xác định tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất; các nghĩa vụ tài chính khác phải nộp theo quy định; ban hành thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí...(nếu có).

3. Ông (bà) Nguyễn Văn Kim - Nguyễn Thị Sơn chịu trách nhiệm nộp bổ sung tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Giao Phòng Kinh tế phối hợp Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - chi nhánh Nhơn Trạch xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

5. Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - chi nhánh Nhơn Trạch chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - chi nhánh Nhơn Trạch, Trưởng thuế Cơ sở 5 thành phố Đồng Nai, Trưởng Kho bạc Nhà nước khu vực XVII – Phòng Giao dịch số 4 và ông (bà) Nguyễn Văn Kim - Nguyễn Thị Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa – Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3 (thực hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chánh, PCVP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế (01 bản chính);
- Phòng VHXXH (đăng tin);
- Ông (bà) Nguyễn Văn Kim – Nguyễn Thị Sơn;
- Lưu: VT, TH (Ti).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Nhân