

Số: /QĐ-UBND Đại Phước, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 087583 do Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch cấp ngày 17 tháng 12 năm 1998

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI PHƯỚC

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 06 năm 2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 07 năm 2024, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 06 năm 2025, Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 08 năm 2025, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 07 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20 tháng 06 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 16/9/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới, thay thế lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban Nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 5986/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 của UBND huyện Nhơn Trạch (cũ);

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký Đất đai - Chi nhánh Nhơn Trạch tại Văn bản số 1928/VPĐK-TTTLT ngày 02/42/2026 về việc thực hiện theo Quyết định số 5986/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 của UBND huyện Nhơn Trạch về thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDD) số X525763 cấp ngày 30/9/2003 mang tên ông Nguyễn Văn Cẩm;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 291/TTr-PKT ngày 17/4/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 525763 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 30/9/2003 tại thửa số 04, tờ số 08 xã Phú Đông, mang tên ông Nguyễn Văn Cẩm (đã chết), địa chỉ ấp Thị Cầu, xã Đại Phước, tỉnh Đồng Nai.

Lý do: tiếp tục thực hiện Quyết định số 5986/QĐ-UBND ngày 19/9/2024 của UBND huyện Nhơn Trạch (cũ) về việc thu hồi giấy CN.QSDD số X 525763 ngày ngày 30/9/2003 mang tên ông Nguyễn Văn Cẩm và sau khi Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Nhơn Trạch tổng đạt Thông báo yêu cầu giao nộp giấy 03 lần: Thông báo số 52/TB-VPĐK.NT-TTTLT ngày 24/12/2025, số 03/TB-VPĐK.NT-TTTLT ngày 10/01/2026 và số 13/TB-VPĐK.NT-TTTLT ngày 13/02/2026. Tuy nhiên các hàng thừa kế ông Nguyễn Văn Cẩm, thực hiện không giao nộp giấy CNQSD đất nêu trên.

Điều 2. Giao triển khai thực hiện

- Phòng Kinh tế xã chủ trì, phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai-chi nhánh Nhơn Trạch và các đơn vị liên quan công bố Quyết định này cho các hàng thừa kế ông Nguyễn Văn Cẩm biết, thực hiện. Đồng thời tổ chức công bố, niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân, Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã, Ban ấp nơi có đất theo quy định. Đồng thời thực hiện cập nhật cơ sở dữ liệu đất

đại, hồ sơ địa chính theo quy định. Đồng thời gửi Quyết định này đến ông (bà) có tên tại Điều 1 theo đường bưu điện trong thời hạn 05 ngày, kể từ ngày ban hành (cập nhật lưu hồ sơ)

- Phòng Văn hóa-Xã hội có đăng Quyết định này lên Trang thông tin điện tử xã Đại Phước.

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm công khai Quyết định này tại trang Web <http://giaodichbaodam.dongnai.gov.vn> theo Quyết định số 33/2025/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh-Chi nhánh Nhơn Trạch, các hàng thừa kế ông Nguyễn Văn Cẩm và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý sử dụng./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (Thông báo đến các Phòng, Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chánh, các PVP.HĐND&UBND xã;
- Các Phòng: Kinh tế; Văn hóa-Xã hội;
- Trung tâm Phục vụ HCC xã;
- Ban Tiếp công dân xã;
- VPĐKĐĐ tỉnh-CN Nhơn Trạch (cập nhật);
- Các hàng thừa kế ông Nguyễn Văn Cẩm (biết);
- Lưu: VT, TH (Ti)

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Nhân