

XÃ ĐẠI PHƯỚC - THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU TỈ LỆ 1/2000 PHÂN KHU ĐẠI PHƯỚC 2

KHU ĐÔ THỊ DU LỊCH, SINH THÁI VÀ DỊCH VỤ HỖN HỢP VEN SÔNG TẠI XÃ ĐẠI PHƯỚC, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT VÀ KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN



I. HIỆN TRẠNG CÔNG TRÌNH

A. ĐẤT GIÁO DỤC, CƠ SỞ ĐÀO TẠO

- A.1 TRƯỜNG MẦM NON PHÚ HỮU
- A.2 TRƯỜNG MẦM NON PHÚ HỮU
- A.3 TRƯỜNG MẦM NON PHÚ HỮU ẤP CẦU KÈ
- A.4 TRƯỜNG MẦM NON ĐẠI PHƯỚC
- A.5 TRƯỜNG MẦM NON PHÚ ĐÔNG
- A.6 TRƯỜNG MẦM NON PHÚ ĐÔNG
- A.7 TRƯỜNG TIỂU HỌC PHÚ HỮU
- A.8 TRƯỜNG TIỂU HỌC ĐẠI PHƯỚC
- A.9 TRƯỜNG TIỂU HỌC PHÚ ĐÔNG
- A.10 TRƯỜNG TIỂU HỌC PHÚ ĐÔNG
- A.11 TRƯỜNG THCS DƯƠNG VĂN THỊ
- A.12 TRƯỜNG THCS ĐẠI PHƯỚC
- A.13 TRƯỜNG THCS PHÚ ĐÔNG
- A.14 TRƯỜNG THPT NHƠN TRẠCH

B. CÔNG TRÌNH DI TÍCH, TÔN GIÁO

- B.1 ĐIỆN THỜ PHẬT MẪU PHÚ HỮU
- B.2 MIẾU BÀ NĂM NGŨ HÀNH
- B.3 MIẾU BÀ THƯỢNG ĐỘNG CỔ HỖ VÀM Ô
- B.4 MIẾU BÀ THƯỢNG ĐỘNG CỔ HỖ CHƠM DẦU
- B.5 MIẾU BÀ NGŨ HÀNH CHÙM DỪA
- B.6 MIẾU BÀ CHÚA XỨ CÂY DƯƠNG
- B.7 NHÀ THỜ GIÁO XỨ PHƯỚC LÝ
- B.8 CHÙA PHÁP HOA
- B.9 NHÀ THỜ GIÁO XỨ THỊ CẦU
- B.10 CHÙA ÔNG
- B.11 NGHĨA TRANG LIỆT SĨ
- B.12 CHÙA PHÁP VÂN
- B.13 MIẾU NĂM BÀ NGŨ HÀNG BA HẦU
- B.14 CHÙA LINH BỬU

C. CÔNG TRÌNH CHỢ, THƯƠNG MẠI

- C.1 CHỢ PHÚ HỮU
- C.2 CHỢ ĐẠI PHƯỚC
- C.3 CHỢ GIỐNG ÔNG ĐÔNG
- C.4 BƯU ĐIỆN ĐẠI PHƯỚC
- C.5 BƯU ĐIỆN
- C.6 CTY TNHH BẾN BÃI SÀN
- C.7 TRẠM XĂNG

D. TRỤ SỞ, CƠ QUAN, NHÀ VĂN HÓA

- D.1 TRUNG TÂM VĂN HÓA XÃ PHÚ HỮU (CŨ)
- D.2 VĂN PHÒNG ẤP (NHÀ VĂN HÓA ẤP GIỐNG ÔNG ĐÔNG)
- D.3 ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ HỮU (CŨ)
- D.4 TRUNG TÂM VĂN HÓA THỂ THAO TẬP CỘNG ĐỒNG XÃ ĐẠI PHƯỚC
- D.5 TRUNG TÂM VĂN HÓA THỂ THAO TẬP CỘNG ĐỒNG XÃ PHÚ ĐÔNG
- D.6 UBND XÃ ĐẠI PHƯỚC
- D.7 CẢNH SÁT BIÊN VIỆT NAM

E. CÔNG TRÌNH Y TẾ

- E.1 TRẠM Y TẾ
- E.2 TRẠM Y TẾ XÃ ĐẠI PHƯỚC
- E.3 TRẠM Y TẾ XÃ PHÚ ĐÔNG
- E.4 PHÒNG KHÁM ĐÔNG Y

F. BẾN BÃI

- F.1 BẾN PHÀ CÁT LÁI

KÝ HIỆU

- ĐẤT LÀNG XÓM, DÂN CƯ NÔNG THÔN
- ĐẤT Y TẾ
- ĐẤT VĂN HÓA
- ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO
- ĐẤT TRƯỜNG THPT
- ĐẤT TRƯỜNG THCS, TIỂU HỌC, MẦM NON
- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
- ĐẤT CƠ QUAN, TRỤ SỞ
- ĐẤT KHU DỊCH VỤ
- ĐẤT DI TÍCH, TÔN GIÁO
- ĐẤT SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP
- ĐẤT QUỐC PHÒNG

- CÂY XANH CÁCH LY
- CÂY XANH CHUYÊN ĐỀ
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- ĐẤT NGHĨA TRANG
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
- ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP
- ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN
- SÔNG, SUỐI, KÊNH, RẠCH
- RANH CẤP
- RANH CÁC DỰ ÁN
- RANH QUY HOẠCH

- ĐƯỜNG ĐIỆN 22KV
- ĐƯỜNG ĐIỆN 220KV

GHI CHÚ:

- CÔNG TRÌNH Y TẾ, TRẠM Y TẾ
- CÔNG TRÌNH VĂN HÓA
- CÔNG TRÌNH TMDV, CHỢ
- TRƯỜNG THPT
- TRƯỜNG THCS
- TRƯỜNG TIỂU HỌC
- TRƯỜNG MẦM NON
- CÔNG TRÌNH DI TÍCH, TÔN GIÁO
- THỂ DỤC THỂ THAO
- TRẠM BƠM

II. HIỆN TRẠNG CÁC DỰ ÁN

- 1 QHCT 1/500 KHU DÂN CƯ THEO QUY HOẠCH TẠI XÃ PHÚ HỮU - DIỆN TÍCH: 4,52 HA
- 2 QHCT 1/500 KHU DÂN CƯ SINH THÁI VÀ NHÀ VƯỜN SEN VIỆT - DIỆN TÍCH: 212,07 HA
- 3 QHCT 1/500 KHU TÁI ĐỊNH CƯ XÃ PHÚ ĐÔNG - DIỆN TÍCH: 31,56 HA
- 4 QHCT 1/500 KHU DÂN CƯ THEO QUY HOẠCH TẠI XÃ PHÚ HỮU - DIỆN TÍCH: 55,99 HA
- 5 QHCT 1/500 KHU DÂN CƯ TẠI XÃ PHÚ HỮU VÀ XÃ ĐẠI PHƯỚC - DIỆN TÍCH: 64,12 HA
- 6 QHCT 1/500 KHU DÂN CƯ TẠI XÃ ĐẠI PHƯỚC - DIỆN TÍCH: 4,39 HA
- 7 QHCT 1/500 KHU DÂN CƯ THEO QUY HOẠCH TẠI XÃ ĐẠI PHƯỚC - DIỆN TÍCH: 9,53 HA
- 8 QHCT 1/500 KHU DÂN CƯ ĐẠI LỘC TẠI XÃ ĐẠI PHƯỚC - DIỆN TÍCH: 35,74 HA
- 8.1 QHCT 1/500 KHU DÂN CƯ THEO QUY HOẠCH TẠI XÃ ĐẠI PHƯỚC - DIỆN TÍCH: 2,16 HA
- 8.2 CHỢ ĐẠI PHƯỚC VÀ KHU THƯƠNG MẠI - DIỆN TÍCH: 3,24 HA
- 9 QHCT 1/500 KHU ĐÔ THỊ DU LỊCH ĐẠI PHƯỚC (PHONG PHÚ RIVERSIDE)-DIỆN TÍCH:75,47 HA
- 10 QHCT 1/500 KHU ĐÔ THỊ DU LỊCH ĐẠI PHƯỚC RIVER (HÀ PHÚ RIVERLAND)-DIỆN TÍCH:49,79HA
- 11 QHCT 1/500 KHU ĐÔ THỊ DU LỊCH SINH THÁI SIXSENCE SÀI GÒN RIVER-DIỆN TÍCH:55,32 HA
- 12 QHCT 1/500 KHU ĐÔ THỊ DU LỊCH NHƠN PHƯỚC - DIỆN TÍCH: 204,7 HA
- 13 QHCT 1/500 PHẦN KHU 1,2,3 GIAI ĐOẠN 1 KHU ĐÔ THỊ DU LỊCH SINH THÁI ĐẠI PHƯỚC - DIỆN TÍCH: 92,32 HA
- 14 QHCT 1/500 PHẦN KHU 4 GIAI ĐOẠN 1 KHU ĐÔ THỊ DU LỊCH SINH THÁI ĐẠI PHƯỚC - DIỆN TÍCH: 37,19 HA
- 15 QHCT 1/500 PHẦN KHU 5 GIAI ĐOẠN 1-KHU ĐÔ THỊ DU LỊCH SINH THÁI ĐẠI PHƯỚC - DIỆN TÍCH: 22,35 HA
- 16 QHCT 1/500 PHẦN KHU 6 GIAI ĐOẠN 1-KHU ĐÔ THỊ DU LỊCH SINH THÁI ĐẠI PHƯỚC - DIỆN TÍCH: 19,91 HA
- 17 QHCT 1/500 PHẦN KHU 7 GIAI ĐOẠN 1-KHU ĐÔ THỊ DU LỊCH SINH THÁI ĐẠI PHƯỚC - DIỆN TÍCH: -- HA
- 18 QHCT 1/500 PHẦN KHU 8 GIAI ĐOẠN 2-KHU ĐÔ THỊ DU LỊCH SINH THÁI ĐẠI PHƯỚC - DIỆN TÍCH: 89,71 HA
- 19 QHCT 1/500 PHẦN KHU 9 GIAI ĐOẠN 2-KHU ĐÔ THỊ DU LỊCH SINH THÁI ĐẠI PHƯỚC - DIỆN TÍCH: 93,35 HA
- 20 QHCT 1/500 KHU TTMT CBD-DIỆN TÍCH 55,95 HA
- 21 CẢNG TỔNG HỢP - DIỆN TÍCH 69,24 HA
- 22 DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KDC PHÚ ĐÔNG RIVERSIDE DIỆN TÍCH:2,35 HA

BẢNG THỐNG KÊ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT			
Dân số hiện trạng: Khoảng 43.756 người			
STT	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Đất Khu làng xóm, dân cư nông thôn	635,72	20,63
2	Đất y tế	4,19	0,14
3	Đất văn hoá	2,08	0,07
4	Đất Thể dục thể thao	1,22	0,04
5	Đất giáo dục	18,48	0,60
5.1	Trường THPT	1,12	0,04
5.2	Trường THCS, tiểu học, mầm non	17,36	0,56
6	Đất cây xanh sử dụng công cộng	46,47	1,51
7	Đất cây xanh cách ly	42,08	1,37
8	Đất cây xanh chuyên đề	69,2	2,25
9	Đất sản xuất, kho bãi	0,41	0,01
10	Đất cơ quan, trụ sở	3,33	0,11
11	Đất khu dịch vụ	79,99	2,60
12	Đất di tích, tôn giáo	4,49	0,15
13	Đất quốc phòng	21,42	0,69
14	Đất hệ thống công trình HTKT khác	0,86	0,03
15	Đường giao thông	103,31	3,35
16	Đất sản xuất nông nghiệp	1.188,89	38,57
17	Đất nghĩa trang	4,51	0,15
18	Đất nuôi trồng thủy sản	35,3	1,15
19	Sông, suối, kênh, rạch	820,24	26,61
	Tổng	3082,19	100,00

XÃ PHƯỚC AN



VIỆN QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN QUỐC GIA
VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG MIỀN NAM

TÊN CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH PHÂN KHU TỈ LỆ 1/2000 PHẦN PHÂN KHU ĐẠI PHƯỚC 2 - KHU ĐÔ THỊ DU LỊCH SINH THÁI VÀ NÔNG THÔN QUỐC GIA
ĐƠN VỊ KHI HOÀN THIỆN: XÃ ĐẠI PHƯỚC, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT VÀ KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN