KÝ HIỆU:

Hiện trạng	Đợt đầu	Dài hạn	
			ĐẤT NHÓM NHÀ Ở
			ĐẤT HỖN HỢP NHÓM NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ
			ĐẤT Y TẾ
			ĐẤT TRUNG TÂM Y TẾ, BỆNH VIỆN
			ĐẤT VĂN HÓA
			ĐẤT VĂN HÓA CẤP ĐÔ THỊ
			ĐẤT TRƯỜNG THPT
			ĐẤT TRƯỜNG THCS, TIỂU HỌC MẦM NON
			ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG ĐVO
			ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ
			ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO CẤP ĐƠN
			ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO CẤP ĐÔ TI
			ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO CẤP VÙNG (SÂN GÔN)
			ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
			ĐẤT CƠ QUAN, TRỤ SỞ
			ĐẤT DỊCH VỤ, THƯƠNG MẠI ĐVO
			ĐẤT DỊCH VỤ, THƯƠNG MẠI ĐÔ THỊ
			ĐẤT DI TÍCH, TÔN GIÁO
			ĐẤT KHU DỊCH VỤ - DU LỊCH
			ĐẤT AN NINH
			ĐẤT QUỐC PHÒNG
			ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
			ĐẤT CẢNG VÀ DỊCH VỤ HẬU CẦN CẢNG
			ĐẤT BÃI ĐỖ XE
			HỒ, AO, ĐẦM
			SÔNG, SUỐI, KÊNH, RẠCH

B

TỶ LỆ XÍCH:

0M 250M 1000M

125M 500M

TP HỒ CHÍ MINH

PHƯỜNG NHƠN TRẠCH

XÃ ĐẠI PHƯỚC

XÃ PHƯỚC AN

ĐƯỜNG PHAN VĂN ĐÁNG

ĐƯỜNG LIÊN CẢNG

ĐẠI LỘ NGUYỄN HỮU CẢNH (NGUYỄN VĂN TRỊ)

(ĐT.769B) ĐƯỜNG LÝ THÁI TỔ

ĐƯỜNG ĐT.769F (CẦU LÁI-CHÂU ĐỨC-BẾN LỨC-LONG THÀNH)

(ĐT.769B) ĐƯỜNG TRẦN VĂN TRÀ

ĐƯỜNG HUỲNH VĂN LŨY

ĐƯỜNG CỘNG ĐỒNG

ĐƯỜNG VÕ THỊ SÁU

ĐƯỜNG TRẦN NAM TRUNG

ĐƯỜNG PHÚ MỸ - 25C

PV-TK — TÊN PHÂN VÙNG - TIỂU KHU

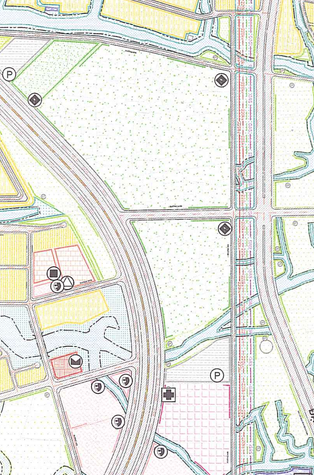
473.09 — DIỆN TÍCH PHÂN VÙNG TIỂU KHU

..... — DÂN SỐ PHÂN VÙNG, TIỂU KHU

- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- HÀNH LANG AN TOÀN ĐIỆN LƯỚI CAO ÁP
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG THUỘC ĐẤT NHÓM NHÀ Ở
- CẦU
- ĐƯỜNG DÂY 220KV
- ĐƯỜNG DÂY 110KV
- RANH QUY HOẠCH PHÂN KHU
- ĐƯỜNG ỐNG DẪN KHÍ
- RANH XÃ
- RANH PHÂN CHIA TIỂU KHU
- (CV) CẤP VÙNG
- (CT) CẤP ĐÔ THỊ
- TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH
- TRƯỜNG MẦM NON
- TRƯỜNG TIỂU HỌC
- TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
- TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG
- THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- THỂ DỤC THỂ THAO
- Y TẾ
- CÔNG TRÌNH TÔN GIÁO, TÍN NGƯỠNG DI TÍCH
- (P) BÃI ĐỖ XE
- TRUNG TÂM VĂN HÓA
- BẾN CẢNG HÀNH KHÁCH
- BẾN CẢNG TỔNG HỢP
- TRẠM BƠM
- CHỢ
- TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI



SƠ ĐỒ PHÂN VÙNG CHỨC NĂNG



SƠ ĐỒ PHÂN CHIA TIỂU KHU

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI — CHỦ TỊCH

Kèm theo Quyết định số:...../QĐ-UBND ngày..... tháng .... năm 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
SỞ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI — GIÁM ĐỐC

Kèm theo Tờ trình số:...../TTr-QHĐD ngày..... tháng .... năm 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI PHƯỚC — CHỦ TỊCH

Kèm theo Tờ trình số: 147/TTr-UBND ngày 17 tháng 11 năm 2026

Hà Quốc Tân

CƠ QUAN ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ
PHÒNG KINH TẾ XÃ ĐẠI PHƯỚC — TRƯỞNG PHÒNG

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Văn Luận

Kèm theo Tờ trình số: 145/TTr-PKT ngày 17 tháng 11 năm 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 PHÂN KHU ĐẠI PHƯỚC 2
KHU ĐÔ THỊ DU LỊCH, SINH THÁI VÀ DỊCH VỤ HỖN HỢP VEN SÔNG
TẠI XÃ ĐẠI PHƯỚC, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH

BẢN VẼ: QH-03	GHÉP: 1A0	TỶ LỆ: FIT	NGÀY:...../...../2026
THIẾT KẾ	KTS.ĐINH VĂN THÀNH		
	KTS.NGÔ HOÀNG HIỆP		
	KTS.HUỲNH NGÔ PHÚC HUY		
CHỦ TRÌ	KTS. CAO HỒNG PHÚC		
CHỦ NHIỆM	THS.KTS.KIỀU THÁI CÔNG		
Q.L.KỸ THUẬT	THS.KTS. THÁI LINH		

PHÓ VIỆN TRƯỞNG PHỤ TRÁCH
TRẦN THỊ HỒNG HẠNH

SISP
VIỆN QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN QUỐC GIA
VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG MIỀN NAM
TRỤ SỞ CHÍNH: 65 MẠC ĐĨNH CHI, P. TÂN ĐỊNH, TP. HỒ CHÍ MINH
TEL: 0283 8235 714

TÊN CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1:2000 PHÂN KHU ĐẠI PHƯỚC 2 - KHU ĐÔ THỊ DU LỊCH,SINH THÁI VÀ DỊCH VỤ HỖN HỢP TẠI XÃ ĐẠI PHƯỚC, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI