

Số: /BC-UBND

Đại Phước, ngày tháng năm 2026

BÁO CÁO

V/v trả lời ý kiến phản ánh, kiến nghị của cử tri ấp Bến Cộ, xã Đại Phước

Kính gửi: Hội đồng nhân dân xã

UBND xã nhận được Văn bản số 11/HĐND ngày 20/4/2026 của HĐND xã về việc chuyển ý kiến phản ánh, kiến nghị của cử tri ấp Bến Cộ;

Sau khi rà soát các nội dung kiến nghị của cử tri ấp Bến Cộ và qua xem xét Báo cáo số 509/BC-PKT ngày 04/5/2026 của Phòng Kinh tế; UBND xã Đại Phước báo cáo Hội đồng nhân dân xã như sau:

1. Đối với rác thải sinh hoạt, cử tri kiến nghị 02 nội dung, gồm:

- Xử lý tình trạng rác thải sinh hoạt tự phát phía sau Nhà hàng tiệc cưới Kim Tâm.

Trả lời: Ngày 16/4/2026, đại diện Phòng Kinh tế đã đến kiểm tra trực tiếp và làm việc với đại diện nhà hàng Kim Tâm và yêu cầu nhà hàng dọn dẹp phần rác thải phát sinh trong quá trình sửa chữa nhà hàng, đồng thời vào ngày 23/4/2026, Phòng Kinh tế tiếp tục cho dọn rác tự phát và đặt bảng cấm đổ rác tại khu vực nêu trên. Trong thời gian tới, trường hợp khu vực trên tiếp tục phát sinh rác thải, UBND xã sẽ chỉ đạo Phòng Kinh tế nghiên cứu, đề xuất biện pháp cụ thể nhằm phát hiện và xử lý các trường hợp vi phạm.

- Đơn vị thu gom rác chậm thu gom hoặc có thu gom nhưng không kịp thời (do đơn vị thu gom không đủ phương tiện, nguồn lực) và kéo dài nhiều tháng không thu phí gom rác...dẫn đến rác ùn ứ, gây ô nhiễm môi trường, mất mỹ quan trong khu dân cư.

Trả lời: Phòng Kinh tế đã làm việc với đơn vị thu gom rác trên địa bàn xã Đại Phước cũ do Hội Cựu chiến binh xã trước đây thành lập, đơn vị báo cáo công tác thu gom cơ bản ổn định, tuy nhiên thỉnh thoảng xe hư dẫn đến có lúc thu gom chậm khoảng 01 ngày nhưng có báo cho các hộ dân theo tuyến thu gom biết và thu gom sạch sau khi đã sửa xe và không để rác tồn đọng.

2. Hỗ trợ các hộ dân đăng ký sử dụng nước máy:

Cử tri kiến nghị hiện nay Công ty Cổ phần Cấp nước Nhơn Trạch chỉ áp dụng quy định miễn phí lắp đặt đường ống trong phạm vi bán kính 05m tính từ tuyến đường ống chính, các hộ dân ở các hẻm sâu, xa tuyến đường chính (các nhánh rẽ) phải chịu chi phí lắp đặt cao. Việc này dẫn đến tình trạng người dân khó tiếp cận để được sử dụng nguồn nước máy để sinh hoạt hàng ngày, mặc dù nhu cầu cần sử dụng nguồn nước máy trên thực tế rất lớn (do nguồn nước giếng khoan hiện nay bị nhiễm phèn...).

Trả lời: Căn cứ Quyết định số 28/2025/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy định về cung cấp, sử dụng nước sạch và bảo vệ công trình cấp nước tập trung trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Tại điểm b khoản 1 Điều 6 quy định “*Trường hợp khách hàng sử dụng nước ở quá xa đường ống phân phối và nằm ngoài vùng phục vụ của đơn vị cấp nước thì phải có sự thỏa thuận giữa hai bên nhằm đảm bảo quyền lợi kinh doanh của đơn vị cấp nước*”. Chi phí đầu nối (bao gồm vật tư, lắp đặt từ điểm đầu nối đến đồng hồ nước) là do khách hàng sử dụng nước chi trả trên cơ sở thỏa thuận với đơn vị cấp nước. Việc đầu tư, lắp đặt hệ thống cấp nước và đầu nối cho hộ dân phải thực hiện theo quy hoạch mạng lưới cấp nước, quy định kỹ thuật và phương án đầu tư của Công ty Cổ phần Cấp nước Nhơn Trạch. Đồng thời, chi phí lắp đặt, đầu nối do đơn vị cấp nước tính toán trên cơ sở thực tế từng khu vực, đảm bảo hiệu quả đầu tư và vận hành hệ thống.

Trong thời gian tới, UBND xã sẽ phối hợp với đơn vị cấp nước rà soát nhu cầu sử dụng nước sạch của người dân trên địa bàn, từ đó đề xuất giải pháp đầu tư, mở rộng mạng lưới cấp nước theo lộ trình phù hợp.

3. Tại khu vực tờ bản đồ số 18 xã Đại Phước cũ (khu Ba Đà) gặp khó khăn khi người dân đi thực hiện làm hồ sơ chuyển nhượng, tặng cho, đăng ký biến động quyền sử dụng đất..., do lệch ranh giữa bản đồ địa chính và hiện trạng thực tế đang sử dụng không trùng khớp về diện tích cũng như vị trí sử dụng:

Ngày 14/01/2026, Phòng Kinh tế đã mời và làm việc với đại diện Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch có ông Nguyễn Đức Duy - Tổ phó Tổ Đo đạc, ông Trần Đăng Khoa - Tổ phó Tổ Đăng ký cấp giấy liên quan đến khu vực tờ bản đồ số 18 (khu Ba Đà). Qua buổi làm việc ghi nhận đề xuất như sau: Đề nghị UBND xã tổ chức mời các hộ dân tham gia đo đạc hiện trạng thực tế sử dụng đất, sau khi có kết quả đo đạc tổ chức thống nhất giữa các hộ dân. Đồng thời thông báo cho các chủ sử dụng đất lập thủ tục cấp đổi giấy theo quy định.

Theo đó, Phòng Kinh tế tiến hành thu thập thông tin các chủ sử dụng đất khu vực tờ bản đồ số 18 (khu Ba Đà) khoảng 139 thửa đất. Hiện tại, Phòng đã phát hành giấy mời 71 chủ sử dụng đất, đã làm việc được 33 chủ sử dụng đất đồng ý đo đạc hiện trạng thực tế sử dụng đất để cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Sau đó, Phòng Kinh tế phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch tiến hành đo đạc thực tế có sự chỉ dẫn của các chủ sử dụng trong khu vực tờ bản đồ số 18. Khi có kết quả đo đạc, Phòng Kinh tế tổ chức công bố, thống nhất số liệu, ranh giới giữa các chủ sử dụng đất với nhau, trên cơ sở đó UBND xã sẽ thông báo cho các chủ sử dụng đất cấp đổi giấy theo kết quả đo đạc đã thống nhất số liệu, ranh giới theo quy định.

4. Kiến nghị sửa chữa, duy tu tuyến đường thuộc Dự án đường kết nối Khu dân cư Thảo Điền (tại tổ 5 và tổ 6 Khu B ấp Bến Cộ) để đảm bảo

điều kiện lưu thông an toàn, thuận tiện của người dân sinh sống và sản xuất lúa, hoa màu tại khu vực này:

Tuyến đường kết nối khu dân cư Thảo Điền (Khu đô thị mới Phú Hữu - Đại Phước) trước đây được UBND huyện Nhơn Trạch (cũ) ban hành Quyết định chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 2727/QĐ-UBND ngày 30/3/2017 và Quyết định số 6529/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 duyệt báo cáo Kinh tế kỹ thuật. Dự án do Ban Quản lý dự án huyện làm chủ đầu tư (nay là Ban Quản lý dự án Khu vực 06). Hiện khu vực dự án thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Phân khu Đại Phước 2. Sau khi quy hoạch được phê duyệt và tiếp nhận chủ đầu tư từ Ban Quản lý dự án Khu vực 06, UBND xã sẽ tiếp tục triển khai dự án theo quy định. Trước mắt nhằm đảm bảo việc đi lại cho người dân được thuận lợi, UBND xã sẽ chỉ đạo các ngành chuyên môn khảo sát, thực hiện duy tu sửa chữa trên chiều rộng đường hiện hữu tạo điều kiện cho người dân đi lại.

5. Xem xét hỗ trợ kinh phí hoạt động cho Tổ nhân dân:

Theo quy định tại Nghị quyết số 39/2025/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh ngày 10 tháng 12 năm 2025 quy định chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách và các đối tượng công tác ở cấp xã, ở thôn, tổ dân phố trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (*thay thế Nghị quyết số 78/2017/NQ-HĐND ngày 07 tháng 7 năm 2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định mức trợ cấp đối với các Trưởng đoàn thể ở ấp và kinh phí hoạt động cho Tổ nhân dân trên địa bàn tỉnh Đồng Nai*) không còn quy định mức hỗ trợ kinh phí hoạt động đối với Tổ nhân dân 300.000 đồng/tháng/tổ; điều này gây khó khăn trực tiếp cho công tác duy trì hoạt động, hội họp và triển khai nhiệm vụ tại cơ sở, đồng thời ảnh hưởng đến đội ngũ làm công tác tự quản tại các Tổ nhân dân trên địa bàn các ấp.

Trả lời: Căn cứ theo Nghị quyết số 39/2025/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh ngày 10/12/2025 không quy định mức hỗ trợ kinh phí hoạt động đối với Tổ nhân dân là 300.000 đồng/tháng/tổ. Do đó, căn cứ theo Nghị quyết trên, UBND xã Đại Phước không có cơ sở để cấp kinh phí hoạt động cho Tổ nhân dân với mức 300.000 đồng/tháng. Trong thời gian tới, UBND xã sẽ tiếp tục theo dõi tình hình thực tế tại địa phương, tổng hợp những khó khăn, vướng mắc để kiến nghị cấp có thẩm quyền xem xét, điều chỉnh cho phù hợp.

Trên đây là nội dung trả lời ý kiến phản ánh, kiến nghị của cử tri ấp Bến Cỏ, xã Đại Phước. UBND xã Đại Phước báo cáo Hội đồng nhân dân xã xem xét có ý kiến trả lời cho cử tri được biết./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Chánh, P.CVP HĐND-UBND xã;
- Lưu: VT, TH (TM, Việt).

Hồ Quốc Tân

