

Số: 03/ĐA-UBND

Đại Phước, ngày 23 tháng 6 năm 2026

ĐỀ ÁN

Sắp xếp, tổ chức lại và đặt tên các ấp
trên địa bàn xã Đại Phước, thành phố Đồng Nai

PHẦN THỨ NHẤT

SỰ CẦN THIẾT VÀ CĂN CỨ PHÁP LÝ

I. Sự cần thiết xây dựng Đề án

Thực hiện chủ trương của Trung ương về tiếp tục đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị theo hướng tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả; Phương án số 3439/PA-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về tổng thể sắp xếp thôn, ấp, khu phố trên địa bàn. Qua rà soát thực trạng, việc xây dựng Đề án sắp xếp, tổ chức lại và đổi tên các ấp trên địa bàn xã Đại Phước là yêu cầu khách quan, cần thiết với các lý do cụ thể sau:

Thứ nhất, kết quả rà soát cho thấy, trên địa bàn xã hiện có 03/15 ấp (gồm: ấp Phú Tân, Ấp 3 và ấp Cù Lao) chưa đảm bảo tiêu chuẩn về quy mô số hộ gia đình theo quy định tại điểm e, khoản 1, Điều 10, Nghị định số 185/2026/NĐ-CP. Do đó, việc sắp xếp lại các ấp này là nhiệm vụ bắt buộc nhằm thực hiện đúng quy định pháp luật về quy mô, tổ chức và hoạt động của các ấp.

Thứ hai, Đối với 12/15 ấp còn lại, mặc dù đạt tiêu chuẩn theo quy định tại Nghị định số 185/2026/NĐ-CP nhưng phần lớn đều có quy mô nhỏ và địa bàn phân tán, chưa tương xứng với yêu cầu quản lý hành chính và phát triển kinh tế - xã hội hiện tại. Do đó, việc sắp xếp, tổ chức lại và đặt tên các ấp là đòi hỏi tất yếu nhằm phù hợp với quy hoạch lại không gian phát triển, đáp ứng mục tiêu xây dựng địa phương trở thành một “Đô thị mới ven sông hiện đại” trong tương lai và phục vụ tốt hơn đời sống của Nhân dân.

Ngoài ra, đây là cơ hội then chốt để giảm các đầu mối trung gian, tinh gọn bộ máy và kiện toàn đội ngũ người hoạt động không chuyên trách ấp tại địa phương. Công tác sắp xếp sẽ giúp bố trí những cán bộ có đủ năng lực, uy tín và tâm huyết vào các chức danh ở ấp; từ đó tối ưu hóa việc sử dụng nguồn ngân sách Nhà nước,

đồng thời nâng cao toàn diện chất lượng, hiệu quả hoạt động của hệ thống chính trị ở cơ sở.

II. Căn cứ pháp lý xây dựng Đề án và mục đích, yêu cầu

1. Căn cứ pháp lý

- Kết luận số 210-KL/TW ngày 12/11/2025 của Ban chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục xây dựng, hoàn thiện tổ chức bộ máy hệ thống chính trị trong thời gian tới;

- Kết luận số 163-KL/TW ngày 06/6/2025 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư về việc sắp xếp lại thôn, tổ dân phố;

- Kết luận số 34-KL/TW, ngày 18/5/2026 của Bộ Chính trị về sắp xếp thôn, tổ dân phố và bố trí, sử dụng, chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, ở thôn, tổ dân phố;

- Chỉ thị số 21/CT-TTg ngày 20/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc sắp xếp thôn, tổ dân phố và bố trí, sử dụng, chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, ở thôn, tổ dân phố;

- Nghị quyết số 105/NQ-CP ngày 08/4/2026 của Chính phủ ban hành Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Kết luận số 210-KL/TW ngày 12/11/2025 của Ban chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục xây dựng, hoàn thiện tổ chức bộ máy hệ thống chính trị trong thời gian tới;

- Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở ngày 10/11/2022;

- Nghị định số 59/2023/NĐ-CP ngày 14/8/2023 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều Luật thực hiện dân chủ ở cơ sở;

- Nghị định số 185/2026/NĐ-CP ngày 26/5/2026 của Chính phủ quy định về tổ chức, hoạt động của thôn, tổ dân phố và chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố;

- Thông tư số 04/2012/TT-BNV ngày 03/8/2012 của Bộ trưởng Bộ Nội vụ hướng dẫn về tổ chức và hoạt động của thôn, tổ dân phố;

- Thông tư số 14/2018/TT-BNV ngày 03/12/2018 của Bộ trưởng Bộ Nội vụ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 04/2012/TT-BNV ngày 03/8/2012 của Bộ trưởng Bộ Nội vụ;

- Thông tư 05/2022/TT-BNV ngày 23/5/2022 của Bộ trưởng Bộ Nội vụ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 04/2012/TT-BNV ngày 03/8/2012 của Bộ trưởng Bộ Nội vụ;

- Phương án số 3439/PA-UBND ngày 19/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về tổng thể sắp xếp thôn, ấp, khu phố trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

2. Mục đích

- Tổ chức thực hiện kịp thời, thống nhất các chủ trương, quy định của Trung ương và định hướng của UBND thành phố Đồng Nai về sắp xếp thôn, ấp, khu phố; bảo đảm phù hợp với mô hình chính quyền địa phương 02 cấp và yêu cầu tinh gọn tổ chức bộ máy ở cơ sở.

- Rà soát, sắp xếp các ấp chưa đảm bảo tiêu chuẩn theo quy định; khắc phục tình trạng phân tán, manh mún; giảm đầu mối quản lý, tiết kiệm chi ngân sách và tập trung nguồn lực phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, xây dựng đô thị văn minh.

- Làm cơ sở để thống nhất chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở ấp; đồng thời giải quyết chế độ, chính sách đối với các trường hợp đối dư sau sắp xếp.

3. Yêu cầu

- Bảo đảm tuân thủ các quy định của Đảng và pháp luật của Nhà nước; phù hợp với điều kiện thực tiễn, đặc điểm dân cư, lịch sử, văn hóa, phong tục tập quán và yêu cầu quản lý của từng ấp.

- Quá trình xây dựng và triển khai Đề án phải đảm được thực hiện công khai, dân chủ, khách quan, tạo sự đồng thuận của Nhân dân; bảo đảm ổn định chính trị, trật tự an toàn xã hội và không làm ảnh hưởng đến đời sống của người dân.

- Gắn sắp xếp ấp với kiện toàn tổ chức, bố trí đội ngũ người hoạt động không chuyên trách phù hợp; bảo đảm hoạt động thông suốt ngay sau khi thực hiện và giải quyết đầy đủ chế độ, chính sách đối với các trường hợp chịu sự tác động do sắp xếp.

PHẦN THỨ HAI

THỰC TRẠNG CÁC ẤP TRÊN ĐỊA BÀN XÃ ĐẠI PHƯỚC TRƯỚC KHI SẮP XẾP, TỔ CHỨC LẠI

I. Số lượng ấp và khái quát tình hình tổ chức, hoạt động của ấp trên địa bàn xã Đại Phước

1. Tổng số các ấp hiện có trên địa bàn xã Đại Phước là 15 ấp với quy mô dân số và diện tích tự nhiên, cụ thể:

Stt	Ấp, khu phố	Diện tích tự nhiên (ha)	Thống kê theo cơ sở dữ liệu dân cư	
			Tổng số hộ dân	Tổng số nhân khẩu
1	ấp Thị Cầu	261,18	924	3.776
2	ấp Bến Đình	292,18	833	3.203

3	ấp Bến Ngự	416,24	714	2.928
4	ấp Giồng Ông Đông	647,92	957	3.783
5	ấp Phú Tân	594,47	196	626
6	ấp 1	1.183,38	1.186	4.597
7	ấp 2	819,87	2.316	8.811
8	ấp 3	1.753,44	322	1.283
9	ấp Cát Lái	233,60	1.589	5.696
10	ấp Câu Khê	345,67	911	3.357
11	ấp Phước Lương	826,30	1.116	3.903
12	ấp Rạch Bảy	768,10	569	1.903
13	ấp Phước Lý	291,14	2.299	9.344
14	ấp Bến Cộ	380,07	827	2.858
15	ấp Cù Lao	987,34	80	179
TỔNG SỐ			14.839	56.247

2. Số lượng ấp chưa đạt chuẩn theo quy định gồm 03 ấp sau: ấp 3, ấp Phú Tân và ấp Cù lao có dưới 400 hộ dân theo quy định tại điểm e khoản 1 Điều 10 Nghị định số 185/2026/NĐ-CP.

3. Số lượng Người hoạt động không chuyên trách ở ấp; số lượng người trực tiếp tham gia công tác tại ấp.

- Tổng số người hoạt động không chuyên trách ở ấp hiện nay là 34 người. Cụ thể:

+ Tổng số Bí thư ấp: 15 người; trong đó có 08 bí thư kiêm trưởng ấp, 03 bí thư kiêm Trưởng ban công tác mặt trận ấp.

+ Tổng số Trưởng ấp: 07 người.

+ Tổng số Trưởng công tác Mặt trận ấp: 12 người.

- Tổng số người trực tiếp tham gia hoạt động ở ấp là 21 người, gồm 05 người là Người hoạt động Không chuyên trách xã và Người hoạt động không chuyên trách ở ấp kiêm nhiệm. Trong đó:

+ Tổng số Phó Bí thư chi bộ ấp là: 09 người (05 người kiêm nhiệm).

+ Tổng số Phó Trưởng ấp là: 12 người.

II. Khái quát tình hình tổ chức và hoạt động của ấp

Xã Đại Phước được thành lập trên cơ sở sáp nhập toàn bộ hiện trạng xã Phú Hữu, Phú Đông, Đại Phước và Phước Khánh với tổng diện tích tự nhiên là 9.800,92

ha (chiếm 26,1% diện tích của huyện Nhơn Trạch cũ), dân số 56.247 người (chiếm khoảng 20% dân số của huyện cũ). Sau sáp nhập toàn xã có 15 ấp với 34 Người hoạt động không chuyên trách, 20 người trực tiếp tham gia hoạt động ở ấp. Sau sáp nhập, Đảng ủy xã Đại Phước tiếp tục triển khai chủ trương thực hiện mô hình Bí thư kiêm Trưởng ấp và Bí thư kiêm Trưởng ban công tác mặt trận ở ấp. Cụ thể hiện nay trên địa bàn xã có 8 đồng chí Bí thư kiêm Trưởng ấp và 03 đồng chí Bí thư kiêm Trưởng ban công tác mặt trận ở ấp.

Đến nay, sau 01 năm vận hành mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, hoạt động của 15 ấp trên địa bàn xã Đại Phước đã đạt được những kết quả tích cực, các chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách và pháp luật của Nhà nước, nhiệm vụ của Cấp uỷ đảng, Chính quyền, Mặt trận tổ quốc và các Tổ chức chính trị - xã hội cấp trên được triển khai thực hiện kịp thời, bảo đảm dân chủ, công khai, minh bạch, hiệu quả, góp phần phát triển kinh tế - xã hội và phát huy nét đẹp văn hóa truyền thống của địa phương; phòng chống và đẩy lùi các tệ nạn xã hội, đảm bảo an ninh, trật tự, an toàn xã hội và bảo vệ môi trường; nâng cao đời sống vật chất, tinh thần của cộng đồng dân cư.

Phương hướng tổ chức hoạt động của các ấp trên địa bàn xã trong thời gian tới sẽ được sắp xếp, tổ chức lại theo hướng tinh gọn bộ máy, sắp xếp lại quy mô và tối ưu hóa chính sách phụ cấp cho người hoạt động không chuyên trách nhằm nâng cao hiệu quả quản lý hành chính nhà nước ở ấp; trên cơ sở chủ trương, định hướng của cấp có thẩm quyền.

Phần III

PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP, TỔ CHỨC LẠI ẤP VÀ ĐẶT TÊN CÁC ẤP TRÊN ĐỊA BÀN XÃ ĐẠI PHƯỚC

I. Phương án sắp xếp, tổ chức lại ấp và đặt tên các ấp như sau:

Tổng số ấp tiến hành sáp nhập là 15 ấp; trong đó giảm từ 15 ấp xuống còn 06 ấp, cụ thể như sau:

Stt	Tên gọi của ấp mới	Được sáp nhập từ các ấp cũ	Hiện trạng quy mô dân số và bố trí KCT ở ấp				Vị trí địa lý, ranh giới của ấp mới	Dự kiến đặt nhà văn hóa/trụ sở ấp mới	Cơ sở và lý do đề xuất.
			Diện tích tự nhiên (ha)	Số hộ	Số khẩu	Người hoạt động KCT			

1	ấp Phước Khánh	ấp 1	1.183,38	1.186	4.597	2	Phía Đông, Đông Bắc giáp xã Phước An, phía Bắc, Tây Bắc giáp ấp Phước Lương mới và ấp giồng Ông Đông mới, phía Tây và Nam giáp Tp. HCM	UBND xã Phước Khánh cũ	Đảm bảo tiêu chuẩn quy mô dân số tối thiểu đối với ấp 1; đồng thời, 03 ấp có vị trí liên kề, có sự tương đồng về điều kiện địa lý, đặc điểm dân cư nên việc sắp xếp không làm ảnh hưởng đến tính ổn định và phát triển của các ấp
		ấp 2	819,87	2.316	8.811	3			
		ấp 3	1.753,44	322	1.283	2			
		Sau sáp nhập	3.756,69	3.824	14.691	Bố trí 05 (dôi dư 02 KCT)			
2	ấp Phước Lương	ấp Phú Tân	594,47	196	626	2	Phía Tây và phía Bắc giáp Tp. HCM, phía Nam giáp ấp Phước Khánh, phía Đông giáp ấp giồng Ông Đông và ấp Phú Hữu mới	Trung tâm Văn hóa, thể thao – học tập cộng đồng xã Phú Hữu cũ	03 ấp có vị trí liên kề, có sự tương đồng về điều kiện địa lý, đặc điểm dân cư nên việc sắp xếp không làm ảnh hưởng đến tính ổn định và phát triển của các ấp Đồng thời, theo định hướng quy hoạch chung của xã Đại Phước thì ấp Rạch Bảy, ấp Phước Lương trong tương lai gần sẽ bị giải tỏa phần lớn tổng diện tích, việc giãn dân, giải phóng mặt bằng là
		ấp Rạch Bảy	768,10	569	1.903	2			
		ấp Phước Lương	826,30	1.116	3.903	2			
		Sau sáp nhập	2.188,87	1.881	6.432	Bố trí 05 (dôi dư 01 KCT)			

									cần thiết.
3	ấp Phú Hữu	ấp Cát Lái	233,60	1.589	5.696	2	Phía Nam giáp ấp Giồng Ông Đông mới, phía Tây giáp ấp Phương Lương mới, phía Bắc giáp Tp.HCM, phía Đông giáp ấp Phước Lý mới	Nhà văn hóa ấp Câu Kê cũ	02 ấp có vị trí liên kề, có sự tương đồng về điều kiện địa lý, đặc điểm dân cư nên việc sắp xếp không làm ảnh hưởng đến tính ổn định và phát triển của các ấp; tạo sự đồng đều với các ấp khác trên địa bàn xã, theo định hướng phát triển chung của xã trong giai đoạn tới.
		ấp Câu Kê	345,67	911	3.357	3			
		Sau sáp nhập	579,27	2.500	9.053	Bố trí 03 (đôi dư 02 KCT)			
4	ấp Phước Lý	ấp Bến Cộ	380,07	827	2.858	2	Phía Bắc giáp Tp.HCM, phía Đông giáp phường Nhơn Trạch, phía Tây giáp ấp Phú Hữu mới, phía Nam giáp ấp Phú Đông mới	Nhà văn hóa ấp Phước Lý cũ	Đảm bảo tiêu chuẩn quy mô dân số tối thiểu đối với ấp Cù Lao; tạo sự đồng đều với các ấp khác trên địa bàn xã, theo định hướng phát triển chung của xã trong giai đoạn tới.
		ấp Phước Lý	291,14	2.299	9.344	3			
		ấp Cù Lao	987,34	80	179	2			
		Sau sáp nhập	1.658,55	3.206	12.381	Bố trí 06 (đôi dư 01 KCT)			
	ấp Giồng Ông	ấp Giồng Ông Đông	647,92	957	3.783	2	Phía Bắc giáp ấp Phú Hữu mới, phía Tây và Tây Nam giáp ấp Phước	Nhà văn hóa	02 ấp có vị trí liên kề, có sự tương đồng về điều kiện địa lý, đặc điểm dân cư nên việc sắp xếp không làm ảnh hưởng đến
		ấp Bến Ngự	416,24	714	2.928	2			
		Sau sáp nhập	1.064,16	1.671	6.711	Bố trí 03 (đôi dư 01 KCT)			

5	Ông Đông					đư 01 KCT)	Lương mới, phía Nam giáp ấp Phước Khánh, phía Đông giáp ấp Phú Đông	ấp Giồng Ông Đông cũ	tính ổn định và phát triển của các ấp; tạo sự đồng đều với các ấp khác trên địa bàn xã, theo định hướng phát triển chung của xã trong giai đoạn tới
6	ấp Phú Đông	ấp Thị Cầu	261,18	924	3.776	3	Phía Bắc giáp ấp Phước Lý, phía Tây giáp ấp giồng Ông Đông, phía Nam giáp ấp Phước Khánh, phía Đông giáp phường Nhơn Trạch	Nhà văn hóa ấp Bến Đình cũ	02 ấp có vị trí liên kề, có sự tương đồng về điều kiện địa lý, đặc điểm dân cư nên việc sắp xếp không làm ảnh hưởng đến tính ổn định và phát triển của các ấp; tạo sự đồng đều với các ấp khác trên địa bàn xã, theo định hướng phát triển chung của xã trong giai đoạn tới
		ấp Bến Đình	292,18	833	3.203	2			
		Sau sáp nhập	553,36	1.757	6.979	Bố trí 04 (đôi đư 01 KCT)			
TỔNG CỘNG TOÀN XÃ				14.839	56.247	Bố trí 26 (đôi đư 08 KCT)			

II. Đánh giá kết quả sắp xếp, tổ chức lại ấp và đặt tên các ấp

Xã Đại Phước có diện tích tự nhiên tương đối lớn gồm 9.800,92 ha với 14.839 hộ dân, tương ứng với 56.247 nhân khẩu và được dự báo sẽ tiếp tục tăng mạnh trong những năm tiếp theo do sự chuyển dịch dân cư, người lao động từ các tỉnh, thành khác đến sinh sống, làm việc trên địa bàn xã. Cụ thể: hiện nay trên địa bàn xã Đại Phước có 01 Khu công nghiệp Ông Kèo do Tổng Công ty Tín Nghĩa đầu tư hạ tầng với tổng diện tích 823 ha, gồm 19 dự án đầu tư, hiện có 10 doanh nghiệp đi vào hoạt động với tổng mức đầu tư 3 tỷ USD, giải quyết việc làm cho khoảng 560 lao động. Bên cạnh đó, có nhiều nhà đầu tư với hơn 213 doanh nghiệp, 1452 hộ kinh doanh vừa và nhỏ đang hoạt động ổn định góp phần quan trọng vào tăng trưởng phát triển

kinh tế, tạo việc làm cho người lao động, cải thiện đời sống, bảo đảm an sinh xã hội cho người dân trên địa bàn. Đồng thời, định hướng trong thời gian tới, xã Đại Phước tận dụng quỹ đất ven sông để phát triển thành khu đô thị ven sông và trung tâm khoa học, đổi mới sáng tạo của vùng Đông Nam Bộ mà trọng tâm phát triển tập trung vào các dự án thuộc phân khu Đại Phước 1, phân khu Đại Phước 2 và phân khu Đại Phước 3.

Trên cơ sở quy mô dân số, đặc điểm tình hình kinh tế - xã hội và định hướng phát triển của địa phương trong giai đoạn tiếp theo; UBND xã Đại Phước xây dựng phương án sắp xếp, tổ chức lại từ 15 ấp xuống còn 06 ấp, giảm 09 ấp, tương ứng tỷ lệ giảm 60% so với trước khi sắp xếp.

Các ấp mới sau sắp xếp có sự tương đồng, hài hòa về văn hóa và kinh tế - xã hội, là tiền đề để tập trung nguồn lực đầu tư cơ sở hạ tầng, phát triển kinh tế theo mô hình đô thị, phù hợp định hướng phát triển chung toàn xã. Qua đó, nâng cao tính tập trung, thống nhất trong chỉ đạo điều hành, hạn chế tình trạng chồng chéo, phân tán nguồn lực. Đây là bước đi quan trọng nhằm thực hiện chủ trương tinh giản bộ máy, nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động của hệ thống chính trị ở cơ sở.

Bên cạnh đó, quy mô ấp lớn hơn sẽ tạo điều kiện tổ chức quản lý theo hướng chuyên nghiệp, bài bản. Các hoạt động quản lý dân cư, trật tự xây dựng, môi trường và an sinh xã hội được triển khai đồng bộ, hiệu quả hơn. Đồng thời, giúp nâng cao năng lực của đội ngũ cán bộ cơ sở, đáp ứng yêu cầu quản trị trong bối cảnh đô thị hóa nhanh và ngày càng phức tạp trên địa bàn xã Đại Phước hiện nay.

III. Điều kiện bảo đảm tổ chức và hoạt động của ấp

1. Về phương án bố trí trụ sở làm việc của các ấp mới sau sắp xếp

- Hiện trạng: Hiện nay 15 ấp trên địa bàn xã có 14 Nhà văn hóa/trụ sở ấp đang bố trí sử dụng; tuy nhiên có 03 nhà văn hóa gồm: ấp 3, ấp Phú Tân và ấp Rạch Bắp đang mượn đất của dân sử dụng.

- Phương án sử dụng Nhà văn hóa/trụ sở ấp đưa vào sử dụng sau sắp xếp:

+ Tái sử dụng 06 trụ sở dôi dư, nhà văn hóa ấp có cơ sở vật chất tốt để đưa vào hoạt động tại ấp mới sau sắp xếp, gồm: UBND xã Phước Khánh cũ, Trung tâm Văn hóa, thể thao - học tập cộng đồng xã Phú Hữu cũ, Nhà văn hóa ấp Câu Kê cũ, Nhà văn hóa ấp Phước Lý cũ, Nhà văn hóa ấp Giồng Ông Đông cũ, Nhà văn hóa ấp Bến Đình cũ.

+ Rà soát, sắp xếp lại hệ thống nhà văn hóa ấp, trụ sở dôi dư, các công trình phù hợp để chuyển đổi thành điểm cung cấp dịch vụ công cộng hoặc chuyển đổi công năng khác phù hợp. Việc tái sử dụng giúp phát huy hiệu quả tài sản công, giảm chi phí đầu tư mới, đồng thời tạo không gian sinh hoạt cộng đồng.

2. Về kinh phí chi trả cho Người hoạt động Không chuyên trách ở ấp sau sắp xếp

Sau sắp xếp các ấp mới tiếp tục bố trí các chức danh Người hoạt động không chuyên trách ở ấp gồm: Bí thư chi bộ ấp, Trưởng ấp, Trưởng ban Công tác mặt trận

ở ấp và bố trí Người trực tiếp tham gia hoạt động ở ấp gồm Phó Bí thư chi bộ ấp, Phó Trưởng ấp.

Theo đó, UBND xã tiếp tục chi phụ cấp và hỗ trợ (nếu có) hàng tháng cho các chức danh trên. Kinh phí chi trả được đảm bảo từ ngân sách nhà nước và theo quy định cụ thể của HĐND thành phố tại Nghị quyết số 39/2025/NQ-HĐND.

3. Các điều kiện khác

Tiếp tục rà soát, kiểm kê hệ thống cơ sở vật chất và thiết bị của 15 ấp, xây dựng phương án bố trí tài sản, trang thiết bị yếu phục vụ cho hoạt động của ấp mới sau sắp xếp trên cơ sở tái sử dụng tài sản, thiết bị của các ấp cũ; đồng thời trang bị mới các cơ sở vật chất, thiết bị thiết yếu phục vụ công tác sinh hoạt cộng đồng của ấp mới sau sắp xếp.

IV. Phương án bố trí, giải quyết đối với người hoạt động không chuyên trách ở ấp khi thực hiện sắp xếp ấp

1. Đối với Người hoạt động không chuyên trách ở ấp

- Tổng số lượng Người hoạt động Không chuyên trách hiện có là 34 người. Trong đó:

+ Số lượng Người hoạt động Không chuyên trách tiếp tục bố trí 06 ấp mới sau sắp xếp: 26 người

+ Số lượng Người hoạt động Không chuyên trách dôi dư: 08 người.

- Phương án giải quyết số lượng dôi dư:

+ Xem xét nguyện vọng, năng lực, trình độ, độ tuổi, sức khỏe của Người hoạt động không chuyên trách ở ấp để bố trí chức danh Người trực tiếp tham gia hoạt động ở ấp;

+ Xem xét nguyện vọng, năng lực, trình độ, độ tuổi, sức khỏe của Người hoạt động không chuyên trách ở ấp giải quyết cho nghỉ thôi việc và hưởng chế độ, chính sách theo Điều 10 Nghị định số 154/2025/NĐ-CP của Chính phủ.

2. Đối với Người trực tiếp tham gia hoạt động ở ấp

- Tổng số người trực tiếp tham gia hoạt động ở ấp là 21 người, gồm 05 người là Người hoạt động Không chuyên trách xã và Người hoạt động không chuyên trách ở ấp kiêm nhiệm. Trong đó:

+ Số lượng Người trực tiếp tham gia hoạt động ở ấp dự kiến bố trí: 08 người.

+ Số lượng Người trực tiếp tham gia hoạt động ở ấp dôi dư: 13 người.

- Phương án giải quyết số lượng dôi dư

+ Xem xét nguyện vọng, năng lực, trình độ, độ tuổi, sức khỏe của Người trực tiếp tham gia hoạt động ở ấp để tiếp tục bố trí chức danh Người trực tiếp tham gia hoạt động ở ấp;

+ Xem xét nguyện vọng, năng lực, trình độ, độ tuổi, sức khỏe của Người trực tiếp tham gia hoạt động ở ấp giải quyết cho nghỉ thôi việc và hưởng chế độ, chính sách theo Nghị quyết số 39/2025/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai).

V. Đánh giá tác động và giải pháp thực hiện

1. Đánh giá tác động:

a) Thuận lợi:

- Giúp giảm đầu mối (Người hoạt động không chuyên trách ở ấp, Người trực tiếp tham gia hoạt động ở ấp); từ đó tiết kiệm chi ngân sách nhà nước.
- Mở rộng quy mô giúp các ấp dễ dàng huy động nguồn lực, xã hội hóa, đầu tư hạ tầng đồng bộ, tránh phân tán.
- Quy tụ các khu vực có nét tương đồng về văn hóa, địa lý giúp công tác quy hoạch và triển khai các chỉ tiêu kinh tế - xã hội tại địa phương hiệu quả hơn.

b) Khó khăn

Giai đoạn đầu mới thành lập sự gắn kết cộng đồng dân cư có thể bị ảnh hưởng; đội ngũ cán bộ ở ấp dễ gặp khó khăn trong nắm bắt tâm tư, nguyện vọng của toàn bộ người dân trên địa bàn ấp mới sau sắp xếp.

2. Giải pháp thực hiện

a) Rà soát ranh giới, dân cư, cơ sở vật chất

Tổ chức rà soát toàn diện về ranh giới hành chính, quy mô dân cư và hiện trạng cơ sở vật chất tại từng ấp. Việc rà soát phải bảo đảm chính xác, cập nhật, làm cơ sở khoa học cho việc sắp xếp. Đồng thời, đánh giá khả năng khai thác, sử dụng lại các thiết chế hiện có như nhà văn hóa, trụ sở để tránh lãng phí. Đây là bước quan trọng nhằm bảo đảm phương án sắp xếp sát thực tế và thuận lợi trong triển khai.

b) Bố trí lại đội ngũ cán bộ ấp theo mô hình mới

Thực hiện sắp xếp, bố trí lại đội ngũ cán bộ, người hoạt động không chuyên trách theo mô hình ấp mới, bảo đảm tinh gọn, hiệu quả. Việc bố trí phải dựa trên năng lực, trình độ, uy tín, kinh nghiệm và yêu cầu nhiệm vụ, tránh cào bằng. Đồng thời, ưu tiên lựa chọn những cán bộ có khả năng thích ứng với môi trường quản lý đô thị, đáp ứng yêu cầu công việc ngày càng cao trong bối cảnh chuyển đổi mô hình quản trị và chuyển đổi số trên địa bàn xã hiện nay.

c) Thực hiện tốt chính sách hỗ trợ đối với cán bộ dôi dư

Thực hiện tốt chính sách hỗ trợ hợp lý đối với cán bộ dôi dư sau sắp xếp, bảo đảm quyền lợi chính đáng và ổn định tâm lý. Các hình thức hỗ trợ có thể bao gồm: bố trí công việc phù hợp, hỗ trợ thôi việc hoặc chuyển đổi nghề nghiệp. Việc thực hiện chính sách cần công khai, minh bạch, tạo sự đồng thuận, góp phần hạn chế phát sinh khiếu nại và bảo đảm quá trình sắp xếp diễn ra thuận lợi.

d) Nâng cao năng lực quản trị đô thị

Tăng cường đào tạo, bồi dưỡng đội ngũ cán bộ theo hướng chuyên nghiệp, đáp ứng yêu cầu quản trị đô thị. Nội dung đào tạo tập trung vào kỹ năng quản lý dân cư, trật tự xây dựng, môi trường và ứng dụng công nghệ thông tin. Đồng thời, nâng cao tinh thần trách nhiệm, thái độ phục vụ nhân dân. Đây là yếu tố then chốt để bảo đảm mô hình ấp vận hành hiệu quả trong bối cảnh đô thị hóa và chuyển đổi số.

đ) Tái sử dụng các nhà văn hóa ở ấp

Rà soát, sắp xếp lại hệ thống nhà văn hóa áp theo hướng tập trung, đa chức năng. Các công trình phù hợp sẽ được chuyển đổi thành trung tâm sinh hoạt của ấp hoặc điểm cung cấp dịch vụ công cộng. Việc tái sử dụng giúp phát huy hiệu quả tài sản công, giảm chi phí đầu tư mới, đồng thời tạo không gian sinh hoạt cộng đồng hiện đại, đáp ứng nhu cầu ngày càng cao của người dân trong điều kiện đô thị hóa.

e) Đầu tư đồng bộ hạ tầng số

Đẩy mạnh đầu tư hạ tầng số, bao gồm hệ thống mạng, thiết bị và nền tảng quản lý, phục vụ công tác điều hành và cung cấp dịch vụ công. Việc đầu tư cần thực hiện đồng bộ, gắn với nhu cầu thực tế của từng ấp, bảo đảm khả năng kết nối, chia sẻ dữ liệu. Đây là điều kiện tiên quyết để triển khai chính quyền số, nâng cao hiệu quả quản lý và phục vụ người dân một cách nhanh chóng, minh bạch.

f) Lấy ý kiến nhân dân rộng rãi

Tổ chức lấy ý kiến nhân dân bằng nhiều hình thức phù hợp như họp dân, phát phiếu, lấy ý kiến trực tuyến, bảo đảm mọi người dân đều được tham gia. Việc lấy ý kiến cần thực chất, phản ánh đúng tâm tư, nguyện vọng của nhân dân. Đây là cơ sở quan trọng để hoàn thiện Đề án sắp xếp, đồng thời tạo sự đồng thuận và ủng hộ trong quá trình triển khai.

g) Tuyên truyền rõ lợi ích lâu dài, tạo sự đồng thuận

Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, làm rõ mục tiêu, ý nghĩa và lợi ích lâu dài của việc sắp xếp cộng đồng dân cư. Nội dung tuyên truyền cần dễ hiểu, sát thực tế, nhấn mạnh các lợi ích về quản lý, hạ tầng và chất lượng sống. Qua đó, nâng cao nhận thức, tạo sự đồng thuận trong nhân dân, góp phần bảo đảm quá trình triển khai diễn ra thuận lợi, hiệu quả và bền vững.

VI. Phân công nhiệm vụ

1. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội xã Đại Phước phối hợp Phòng Văn hóa – Xã hội:

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Văn hóa – Xã hội xây dựng chương trình, kế hoạch tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân để tạo sự đồng thuận, thống nhất về nhận thức và hành động khi thực hiện chủ trương sắp xếp, tổ chức lại các ấp trên địa bàn xã.

- Phối hợp với phòng Văn hóa – Xã hội và các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Đề án sắp xếp ấp bảo đảm dân chủ, đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp Phòng Văn hóa – Xã hội xây dựng phương án sắp xếp, bố trí các chức danh Trưởng Ban Công tác Mặt trận ấp sau khi sắp xếp, tổ chức lại các ấp trên địa bàn xã.

2. Đề nghị Ban Xây dựng Đảng phối hợp Phòng Văn hóa – Xã hội:

- Theo thẩm quyền tham mưu Thường trực, Ban Thường vụ Đảng ủy xã Phương án sắp xếp tổ chức, nhân sự cấp ủy các ấp theo quy định.

- Chỉ đạo, định hướng các cơ quan truyền thông tăng cường công tác thông tin, tuyên truyền, phổ biến chủ trương, mục đích, ý nghĩa của việc sắp xếp ấp để cán bộ, công chức, đảng viên và Nhân dân được biết, đồng tình ủng hộ.

3. Văn phòng HĐND và UBND xã:

- Phối hợp với Phòng Văn hóa – Xã hội rà soát các văn bản tham mưu UBND xã trình xin ý kiến Thường trực Đảng ủy, Ban Thường vụ Đảng ủy chỉ đạo liên quan đến việc sắp xếp các ấp.

- Trình ký các văn bản và tham mưu tổ chức các cuộc họp của UBND xã liên quan đến việc sắp xếp ấp.

- Phối hợp chặt chẽ với Phòng Văn hóa – Xã hội, các ngành có liên quan để kịp thời tháo gỡ những vướng mắc, khó khăn trong việc thực hiện sắp xếp ấp.

4. Phòng Văn hóa – Xã hội

- Thực hiện theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn, kiểm tra các cơ quan, đơn vị trong việc triển khai các nhiệm vụ được giao tại Đề án này đảm bảo thời gian, tiến độ đề ra và tiếp nhận, tổng hợp, xử lý các vấn đề liên quan đến sắp xếp ấp.

- Chủ trì tổng hợp, xây dựng dự thảo Đề án sắp xếp ấp; hoàn thiện hồ sơ, tham mưu UBND xã báo cáo Ban Thường vụ Đảng ủy và trình Hội đồng nhân dân xã ban hành các Nghị quyết liên quan về sắp xếp ấp.

- Tham mưu UBND xã Phương án sắp xếp, bố trí các chức danh Trưởng ấp, Trưởng Ban công tác Mặt trận ấp sau khi sắp xếp ấp trên địa bàn xã trình Ban Thường vụ Đảng ủy xem xét cho chủ trương.

- Chủ trì, phối hợp Phòng Kinh tế tham mưu cho UBND xã trong việc triển khai thực hiện các chính sách, chế độ đối với người hoạt động không chuyên trách ấp bị ảnh hưởng bởi việc sắp xếp ấp; tiếp nhận, giải quyết khiếu nại, tố cáo liên quan đến giải quyết chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ấp trong quá trình thực hiện sắp xếp các ấp theo thẩm quyền.

5. Phòng Kinh tế

- Cung cấp số liệu, tổng hợp rà soát báo cáo phương án xử lý trụ sở, tài sản khi sắp xếp, tổ chức lại các ấp phục vụ xây dựng Đề án.

- Phối hợp Phòng Văn hóa - Xã hội thẩm định hồ sơ giải quyết chế độ nghỉ thôi việc theo Nghị định số 154/2025/NĐ-CP cho đối tượng là Người hoạt động Không chuyên trách ở ấp dời dư do sắp xếp, tổ chức lại ấp; đồng thời tham mưu UBND xã cấp bổ sung kinh phí cho Phòng Văn hóa - Xã hội thực hiện chi trả.

- Tham mưu UBND xã bố trí kinh phí, hướng dẫn các đơn vị có liên quan sử dụng nguồn kinh phí và thanh quyết toán kinh phí theo quy định.

- Chủ trì, tham mưu các nội dung liên quan đến lĩnh vực Tài chính (*rà soát, xử lý trụ sở, tài chính, tài sản công,...*) trong quá trình xây dựng, thực hiện Đề án sắp xếp các ấp.

- Hướng dẫn việc rà soát, bổ sung, điều chỉnh các vấn đề liên quan đến xây dựng nông thôn mới và các chính sách theo Chương trình mục tiêu Quốc gia nông

thôn mới, các dự án, tiểu dự án, hoạt động thuộc Chương trình mục tiêu Quốc gia giảm nghèo bền vững liên quan đến các ấp khi thực hiện sắp xếp, tổ chức lại.

6. Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị tập trung thông tin, tuyên truyền nhằm tạo sự đồng thuận trong xã hội, của cán bộ, công chức, viên chức, người lao động và Nhân dân về việc sắp xếp, tổ chức lại ấp.

7. Công an xã

Rà soát, cung cấp các số liệu liên quan đến dân số tại các ấp trên địa bàn xã phục vụ việc xây dựng Đề án sắp xếp các ấp. Rà soát, tổ chức lại các tổ an ninh cơ sở và các lực lượng trực thuộc phù hợp với hiện trạng các ấp sau khi sắp xếp.

8. Ban Chỉ huy Quân sự xã

Chủ động rà soát, tham mưu UBND xã sắp xếp, bố trí lực lượng dân quân và các lực lượng trực thuộc phù hợp với tình hình thực tế địa bàn các ấp sau khi sắp xếp, tổ chức lại.

9. Các ấp trên địa bàn xã

Thực hiện tuyên truyền, vận động Nhân dân trên địa bàn ấp nắm rõ chủ trương, mục đích, ý nghĩa của việc sắp xếp, sáp nhập và đặt tên gọi ấp mới sau sáp nhập để tạo sự đồng thuận trong cộng đồng dân cư.

Tổ chức phát phiếu, thu phiếu lấy ý kiến nhân dân là đại diện hộ gia đình trên địa bàn, thực hiện kiểm phiếu và báo cáo về UBND xã (thông qua Phòng Văn hóa – Xã hội).

Trên đây là Đề án sắp xếp, tổ chức lại ấp và đặt tên ấp mới sau sáp nhập trên địa bàn xã Đại Phước; kính trình các cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố (b/c);
- Sở Nội vụ thành phố (b/c);
- Thường trực Đảng ủy xã (b/c);
- Thường trực HĐND xã;
- UBMTTQVN - các đoàn thể;
- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã;
- Phòng Văn hóa – Xã hội;
- Các ấp có tên trên (T/h);
- Lưu VT, NC, VHXX(Hà).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Chí Thảo