



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI PHƯỚC

HỒ SƠ MẪU

TƯ PHÁP
(CHỨNG THỰC)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG TẶNG CHO QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Chúng tôi gồm có:

Bên tặng cho (sau đây gọi là bên A):

Bà: **TRẦN THỊ A** Sinh năm: 1958

CCCD số: **075 158 010 217** (CMND cũ số: 270 278 906), Cấp ngày: 25/10/2022, Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH

Thường trú: Ấp Câu Khê, Xã Đại Phước, Tỉnh Đồng Nai

Và chồng là Ông: **LÊ VĂN B** Sinh năm: 1959

CCCD số: **075 059 003 548** (CMND cũ số: 270 708 004), Cấp ngày: 10/08/2021, Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH

Thường trú: Ấp Câu Khê, xã Đại Phước, tỉnh Đồng Nai

Bên được tặng cho (sau đây gọi là bên B):

Bà: **LÊ THỊ THÙY C** Sinh năm: 1983

CCCD số: **075 183 022 372**, cấp ngày 24/06/2022, Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH

Thường trú: Ấp Câu Khê, Xã Đại Phước, Tỉnh Đồng Nai

Hai bên đồng ý thực hiện việc tặng cho quyền sử dụng đất theo các thoả thuận sau đây:

ĐIỀU 1

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẶNG CHO

Quyền sử dụng đất của bên A đối với thửa đất theo Giấy CNQSD đất số: **BH 441240** do Ủy ban Nhân dân, tỉnh Đồng Nai cấp ngày **05/12/2011**, vào sổ giấy chứng nhận QSD đất số: **CH 03750**, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **101**

- Tờ bản đồ số: **20**

- Địa chỉ thửa đất: **Xã Đại Phước, tỉnh Đồng Nai**

- Diện tích: **1047m²** (Bằng chữ: **Một ngàn, không trăm bốn mươi bảy mét vuông**). Trong đó:

+ Diện tích được cấp: **1047m²**

+ Diện tích không được cấp: **0m²**

- Hình thức sử dụng: **Sử dụng riêng**

- Mục đích sử dụng: **250m² ONT + 797m² BHK**

- Thời hạn sử dụng: **Lâu dài + 15/10/2063**

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Giá trị quyền sử dụng đất: **Cha mẹ tặng cho con ruột**

ĐIỀU 2

VIỆC GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Bên A có nghĩa vụ giao thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này cùng giấy tờ về quyền sử dụng đất cho bên B vào thời điểm Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất được chứng thực.

2. Bên B có nghĩa vụ đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 3

TRÁCH NHIỆM NỘP THUẾ, LỆ PHÍ

Thuế, lệ phí liên quan đến việc tặng cho quyền sử dụng đất theo Hợp đồng này do bên B chịu trách nhiệm nộp.

ĐIỀU 4

PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 5

CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Bên A cam đoan:

1.1. Những thông tin về nhân thân, về thửa đất đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

1.2. Thửa đất thuộc trường hợp được tặng cho quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

1.3. Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này:

a) Thửa đất không có tranh chấp;

b) Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;

1.4. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

1.5. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

2. Bên B cam đoan:

2.1. Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

2.2. Đã xem xét kỹ, biết rõ về thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này và các giấy tờ về quyền sử dụng đất;

2.3. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

2.4. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

ĐIỀU 6

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

Bên A

(Ký và ghi rõ họ tên)

Bên B

(Ký và ghi rõ họ tên)

TRẦN THỊ A

LÊ THỊ THÙY C

LÊ VĂN B