

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI PHƯỚC

HỒ SƠ MẪU

ĐẤT ĐAI
(ĐÍNH CHÍNH THÔNG TIN CHỦ SỬ DỤNG)

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : UBND xã Đại Phước ⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên⁽²⁾: **Nguyễn Thị A**, sinh năm: **01/01/1111**

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: **222222222222**, cấp ngày: **00/11/2222**

c) Địa chỉ⁽²⁾: Số 111/00, .Tổ .., Khu phố..., phường/xã..... tỉnh/Tp.

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): **0123456789**. Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động ⁽³⁾:

Chỉnh lý (CMND số: 123456789 hoặc địa chỉ:hoặc họ tên: hoặc)

Sang (cần chỉnh - CMND số: 123456789 hoặc địa chỉ:hoặc họ tên:

..... hoặc ...)

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có ⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp số: **BB 001122 cấp ngày 00/11/2222**;

(2) Giấy tờ chứng minh sai sót thông tin của người được cấp GCN so với thông tin tại thời điểm đề nghị đính chính hoặc sai sót thông tin về thửa đất, tài sản gắn liền với đất so với thông tin trên GCN đã cấp.

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Đại Phước, ngày 00 tháng 11 năm 2222

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Nguyễn Thị A

(Trường hợp được hợp đồng ủy quyền thì ký tên – ghi rõ họ tên của người được ủy quyền và ghi chú “được ủy quyền”)

Hướng dẫn kê khai đơn:

⁽¹⁾ Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất.

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

⁽²⁾ Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

⁽³⁾ Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...”.

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: “*đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất*” và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận.....; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).....”, trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).

Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi “*có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận*”.

⁽⁴⁾ Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Ông Tô Văn Lý
Năm sinh 1966, Số CMND: 271302697, ngày cấp: 19/06/2008, nơi cấp: Đồng Nai

Bà Nguyễn Thị Bay
Năm sinh 1968, Số CMND: 270875939, ngày cấp: 05/01/2006, nơi cấp: Đồng Nai
Địa chỉ thường trú: ấp Cát Lái, xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai

II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 121 2. Tờ bản đồ số: 4
3. Địa chỉ thửa đất: ấp Cát Lái, xã Phú Hữu
4. Diện tích: 48,4m² (bốn mươi tám phẩy bốn mét vuông)
Trong đó: Được cấp giấy: 48,4 m²; Không được cấp: Không
5. Hình thức sử dụng:
+ Sử dụng riêng: 48,4m² + Sử dụng chung: không
6. Mục đích sử dụng: 41,0m² Đất ở tại nông thôn; 7,4m² Đất trồng cây lâu năm
7. Thời hạn sử dụng: +Đất ở tại nông thôn: Lâu dài
+Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15 tháng 10 năm 2043
8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

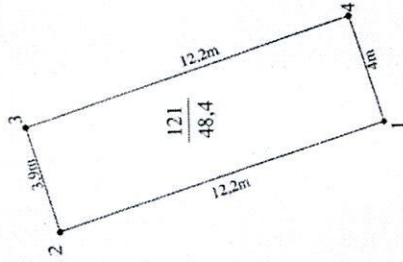
III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

Thửa đất được trích sao HSDC theo BĐDC năm 2007.

V- Sơ đồ thửa đất

↑ B



Tỷ lệ trích vẽ: 1/200

Ngày 15 tháng 10 năm 2007.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Giang Chí An

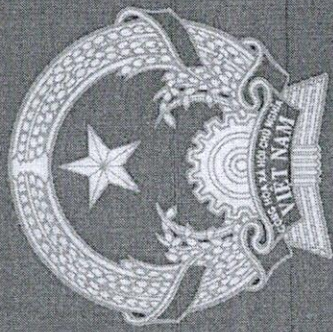
Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 121/2007.

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số A0 567581

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : UBND xã Đại Phước ⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên⁽²⁾: TÔ VĂN LÝ, sinh năm: 28/02/1966

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: 075066011207, cấp ngày 17/04/2023

b) Tên⁽²⁾: NGUYỄN THỊ BAY, sinh năm: 03/10/1968

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: 075168003704, cấp ngày 10/05/2021

c) Cùng địa chỉ⁽²⁾: Tổ 13, Khu 3, Ấp Cát Lái, Xã Đại Phước, Tỉnh Đồng Nai.

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0896857238. Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động ⁽³⁾:

Chính lý CMND số: 271302697.

Sang số: 271302698.

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có ⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp số AO 567581 cấp ngày 08/12/2009;

(2) Bản sao (pho tô) CMND số 271302698

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

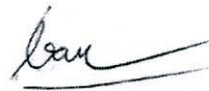
Đại Phước, ngày 30 tháng 7 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)



Tô Văn Lý



Nguyễn Thị Bay