

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI PHƯỚC

HỒ SƠ MẪU

ĐẤT ĐAI
(CẤP GIẤY LẦN ĐẦU- ĐỒNG SỬ DỤNG)

Mẫu số 15. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: UBND xã Đại Phước ⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

(Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu số 15a)

a) Họ và tên ⁽²⁾: **NGUYỄN VĂN A**

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân ⁽³⁾: **11111111111**, cấp ngày: **11/11/1111**, nơi cấp: **cục trưởng cục Cảnh sát QLHC về TTXH/Bộ công an,....**

c) Địa chỉ ⁽⁴⁾: **Số 28 hẻm 22, đường Võ Thị Sáu, ấp Bến Ngự, xã Đại Phước, tỉnh Đồng Nai**

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): **0123456789** Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Thửa đất đăng ký (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này):

(Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu số 15b)

a) Thửa đất số: **111**.....; 2.2. Tờ bản đồ số: **222**.....

b) Địa chỉ ⁽⁵⁾: **xã Đại Phước (theo bản trích lục-đo đạc “nếu có”)**.....

c) Diện tích ⁽⁶⁾: **333m²**; sử dụng chung: **333m²**; sử dụng riêng: **333m²**. (Ghi chung hoặc riêng)

d) Sử dụng vào mục đích ⁽⁷⁾:(CLN/BHK/LUC-**theo bản trích lục - đo đạc**)
....., từ thời điểm: **năm 1111** (như tại “e. Nguồn gốc sử dụng đất”)..

d) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất ⁽⁸⁾:

e) Nguồn gốc sử dụng đất ⁽⁹⁾: (nguồn gốc khác như do ông cha để lại, lấn, chiếm, giao đất không đúng thẩm quyền, khai hoang... nội dung **Hướng dẫn kê khai đơn**: tại (9))

.....
.....
.....
.....

g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số, của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề ⁽¹⁰⁾.

3. Nhà ở, công trình xây dựng (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này):

(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác trên cùng 01 thửa đất thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

a) Loại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹¹⁾:

b) Diện tích xây dựng ⁽¹²⁾: m².

c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng ⁽¹³⁾:m².

d) Sở hữu chung ⁽¹⁴⁾: m², sở hữu riêng ⁽¹⁴⁾: m².

đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm:tầng.

e) Nguồn gốc ⁽¹⁵⁾:

g) Năm hoàn thành xây dựng ⁽¹⁶⁾:

h) Thời hạn sở hữu đến ⁽¹⁷⁾:

i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹⁸⁾: ☐

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu ☒ vào ô lựa chọn)

a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☐

b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☐

c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân) ☐

d) Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo ⁽¹⁹⁾:

(1)

(2)

(3)

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

..... ngày tháng... năm ...

Người sử dụng đất/Người kê khai

(Ký, ghi rõ họ tên hoặc đóng dấu (nếu có))

Nguyễn Văn A

Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Ghi cơ quan có thẩm quyền giải quyết thủ tục. (Lưu ý: xem kỹ hướng dẫn viết Đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên Đơn).

(2) Cá nhân: Ghi họ và tên bằng chữ in hoa, năm sinh theo giấy tờ nhân thân. Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài: Ghi họ tên, năm sinh, quốc tịch. Cộng đồng dân cư: Ghi tên của cộng đồng dân cư. Tổ chức: Ghi theo quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh hoặc giấy phép đầu tư.

(3) Cá nhân: Ghi số định danh cá nhân hoặc số, ngày cấp và nơi cấp hộ chiếu.

Tổ chức: Ghi số, ngày ký, cơ quan ký văn bản theo quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh hoặc giấy phép đầu tư.

(4) Cá nhân: Ghi địa chỉ nơi đăng ký thường trú. Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài: Ghi địa chỉ đăng ký thường trú ở Việt Nam (nếu có). Cộng đồng dân cư: Ghi địa chỉ nơi sinh hoạt chung của cộng đồng.

Tổ chức: Ghi địa chỉ trụ sở chính theo quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh hoặc giấy phép đầu tư.

(5) Ghi số nhà, tên đường, phố (nếu có); tên điểm dân cư (tổ dân phố, thôn, xóm, làng, ấp, bản, bon, buôn, phum, sóc, điểm dân cư tương tự) hoặc tên khu vực, xứ đồng (đối với thửa đất ngoài khu dân cư); tên đơn vị hành chính các cấp xã, tỉnh nơi có thửa đất.

(6) Ghi diện tích của thửa đất bằng số Ả Rập, được làm tròn số đến một chữ số thập phân;.

(7) Ghi mục đích đang sử dụng chính của thửa đất. Từ thời điểm ghi ngày ... tháng ... năm ...

(8) Ghi “đến ngày .../.../...” hoặc “Lâu dài” hoặc ghi bằng dấu “-/-” nếu không xác định được thời hạn.

(9) Ghi được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc giao đất không thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê hoặc cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm hoặc nhận chuyển quyền (chuyển đổi, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho, góp vốn) hoặc nguồn gốc khác như do ông cha để lại, lấn, chiếm, giao đất không đúng thẩm quyền, khai hoang...

(10) Ghi theo văn bản xác lập quyền được sử dụng.

(11) Ghi Nhà ở riêng lẻ/căn hộ chung cư/văn phòng/nhà xưởng ...

(12) Đối với nhà ở riêng lẻ, công trình xây dựng độc lập ghi diện tích mặt bằng chiếm đất của nhà ở, công trình tại vị trí tiếp xúc với mặt đất theo mép ngoài tường bao của nhà ở, công trình được làm tròn số đến một chữ số thập phân.

Đối với căn hộ chung cư, văn phòng, hạng mục công trình thuộc tòa nhà chung cư, tòa nhà hỗn hợp thì ghi diện tích sàn/diện tích sử dụng căn hộ chung cư, văn phòng, hạng mục công trình đó.

(13) Đối với nhà ở, công trình một tầng thì không ghi nội dung này. Đối với nhà ở, công trình nhiều tầng thì ghi tổng diện tích mặt bằng sàn xây dựng của các tầng.

(14) Diện tích “Sở hữu chung” là phần diện tích thuộc quyền sở hữu của nhiều người; Diện tích “Sở hữu riêng” là phần diện tích thuộc quyền sở hữu của một người (một cá nhân, một cộng đồng dân cư).

(15) Ghi tự đầu tư xây dựng, mua, được tặng cho ...

(16) Chủ sở hữu tài sản tự xác định và chịu trách nhiệm đối với nội dung kê khai.

(17) Ghi “đến ngày .../.../...” hoặc ghi bằng dấu “-/-” nếu không xác định được thời hạn.

(18) Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đề nghị chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng thuộc trường hợp phải xin phép xây dựng quy định tại khoản 3 Điều 148, khoản 3 Điều 149 của Luật Đất đai mà không có giấy xác nhận của cơ quan có thẩm quyền thì đánh dấu ☒ vào ô lựa chọn.

(19) Đối với tổ chức thì phải nộp kèm theo Báo cáo kết quả rà soát hiện trạng sử dụng đất của tổ chức theo Mẫu số 15d hoặc Báo cáo kết quả rà soát hiện trạng sử dụng đất của người được giao quản lý đất/người được quản lý đất Mẫu số 15đ, trừ trường hợp tổ chức nhận chuyển nhượng dự án đầu tư có sử dụng đất.

Mẫu số 15a. Danh sách những người sử dụng chung thửa đất, Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất

DANH SÁCH
NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT, SỞ HỮU CHUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
(Kèm theo Mẫu số 15)

Sử dụng chung thửa đất: ☐; Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất: ☐ (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

Số thứ tự	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Năm sinh	Giấy tờ pháp nhân, nhân thân			Địa chỉ
			Loại giấy tờ	Số	Ngày, tháng, năm cấp	Cơ quan cấp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	NGUYỄN THỊ B	1111	CC/CCCC	11111111111111	11/11/1111	cục trưởng cục Cảnh sát QLHC về TTXH/Bộ công an
2						

Hướng dẫn kê khai:

Việc kê khai thông tin theo hướng dẫn tại Mẫu số 15

...., ngày ... tháng ... năm
Người sử dụng đất/Người kê khai
(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị B Nguyễn Văn A

TỈNH ĐỒNG NAI
HUYỆN NHƠN TRẠCH
UBND XÃ ĐẠI PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 202/TLKH-BS

Đại Phước, ngày 13 tháng 5 năm 2025

TRÍCH LỤC KẾT HÔN
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên vợ:

ĐOÀN THỊ

Ngày, tháng, năm sinh: 1968

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Ấp Bến Cộ, xã Đại Phước,
huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Giấy tờ tùy thân: Giấy CMND số
, Công an tỉnh Đồng Nai cấp
ngày 02/12/1985.

Đăng ký kết hôn tại: UBND xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.
Số 18, ngày 31/12/2002.

Ghi chú:

Thực hiện trích lục từ: Sổ đăng ký kết hôn.

Họ, chữ đệm, tên chồng:

ĐÀO TRUNG

Ngày, tháng, năm sinh: 1968

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Ấp Bến Cộ, xã Đại Phước,
huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Giấy tờ tùy thân: Giấy CMND số
, Công an tỉnh Đồng Nai cấp
ngày 16/11/2000.

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Nam Hải

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

(Về việc đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

1. Ông: ĐÀO TRUNG Sinh ngày: 30/5/1968

Địa chỉ thường trú: ấp Bến Cộ, xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

2. Bà: **ĐOÀN THI** Sinh ngày: 01/01/1968

Căn cước công dân số: 900000000000, Cấp ngày: 29/4/2021, Nơi cấp:
Cục Cảnh Sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú: ấp Bến Cộ, xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

(Bên A và bên B có mối quan hệ là vợ chồng căn cứ theo Giấy chứng nhận đăng ký kết hôn số 18, ngày 31/12/2002 do UBND xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai cấp)

Nay chúng tôi tự nguyện lập văn bản thỏa thuận với nội dung như sau:

ĐIỀU 1

THÔNG TIN THỬA ĐẤT

Trích lục và đo vẽ thửa đất bản đồ địa chính số do Văn phòng
đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh huyện Nhơn Trạch ký ngày
05/6/2025:

- Thửa đất số:
- Tờ bản đồ số:
- Địa chỉ thửa đất: xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.
- Diện tích: 1287m² (Bằng chữ: Một nghìn hai trăm tám mươi bảy mét vuông)
- Mục đích sử dụng: ONT + CLN

ĐIỀU 2

NỘI DUNG THỎA THUẬN

Bà Đoàn Thị Ba thỏa thuận, đồng ý cho ông Đào Trung Quân được quyền đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 13, tờ bản đồ số 14 xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

Ba

June



ĐIỀU 2
NỘI DUNG CAM ĐOAN

Chúng tôi cam đoan:

- Những thông tin đã ghi trong văn bản thỏa thuận này là đúng sự thật.
- Văn bản này do chúng tôi tự nguyện lập và việc thỏa này không nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản của mình đối với người khác.
- Chúng tôi đã đọc văn bản thỏa thuận, đồng ý toàn bộ nội dung văn bản và đã cùng ký tên/điểm chỉ vào văn bản này./.

NHỮNG NGƯỜI LẬP VĂN BẢN THỎA THUẬN

Ba

Đoàn Thị


Đào Thị

Ngày 18 tháng 6 năm 2025 (Bằng chữ: Ngày mười tám, tháng sáu, năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm)

Tại UBND xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Tôi ~~Nguyễn Minh Tùng~~...là Phó Chủ tịch UBND xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

CHỨNG THỰC

- Văn bản thỏa thuận được lập bởi các ông/bà có tên sau đây:

Ông: ĐÀO TRUNG QUÂN

Căn cước công dân số: 075 068 001 328

Bà: ĐOÀN THỊ BA

Căn cước công dân số: 075 168 001 723

(Bên A và bên B có mối quan hệ là vợ chồng căn cứ theo Giấy chứng nhận đăng ký kết hôn số 18, ngày 31/12/2002 do UBND xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai cấp)

- Các ông, bà có tên trên cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của văn bản thỏa thuận.

- Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ yêu cầu và chứng thực, những người lập văn bản thỏa thuận minh mẫn, nhận thức và làm chủ được hành vi của mình, tự nguyện lập văn bản thỏa thuận và đã cùng ký vào văn bản thỏa thuận này trước mặt ông Huỳnh Ngọc Bốn là người tiếp nhận hồ sơ.

Văn bản thỏa thuận này được lập thành 03 bản chính (mỗi bản chính gồm 02 tờ, 03 trang), cấp cho:

+ Những Người lập Văn bản mỗi người 01 (một) bản;

+ Lưu tại UBND xã Đại Phước 01 (một) bản.

Số chứng thực46.....quyển số 01/2025- SCT/HĐ,GD

Người tiếp nhận hồ sơ

PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Ngọc Bốn

Nguyễn Minh Tùng



Mẫu số 15b. Danh sách các thửa đất của một hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài

DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT
CỦA MỘT HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN, CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ, NGƯỜI GỐC VIỆT NAM ĐỊNH CƯ Ở NƯỚC NGOÀI
(Kèm theo Mẫu số 15)

Số thứ tự	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Sử dụng vào mục đích	Thời hạn để nghị được sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	112	222	xã Đại Phước (theo bản trích lục-đo đạc “nếu có”)	444	(CLN/BHK/LUC- theo bản trích lục - đo đạc)		(nguồn gốc khác như do ông cha để lại, lấn, chiếm, giao đất không đúng thẩm quyền, khai hoang... nội dung Hướng dẫn kê khai đơn: tại (9))
2	113	222	xã Đại Phước (theo bản trích lục-đo đạc “nếu có”)	555	(CLN/BHK/LUC- theo bản trích lục - đo đạc)		(nguồn gốc khác như do ông cha để lại, lấn, chiếm, giao đất không đúng thẩm quyền, khai hoang... nội dung Hướng dẫn kê khai đơn: tại (9))

Hướng dẫn kê khai:

Việc kê khai thông tin theo hướng
dẫn tại Mẫu số 15.

..., ngày 11 tháng 11 năm 2222
Người sử dụng đất/Người kê khai
(Ký và ghi rõ họ tên)

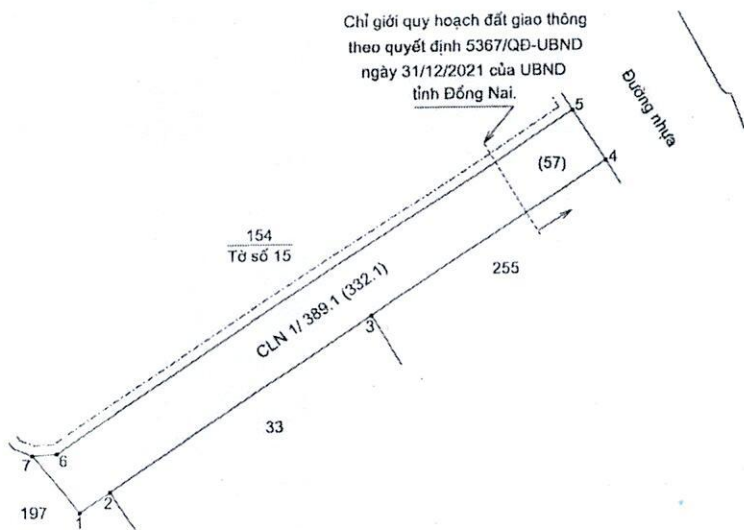
Nguyễn Văn A

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH.

Số: 208/2025

Tỷ lệ 1: 500

- Thửa đất số: 01 ; Tờ bản đồ số: 16 , xã : Phú Đông , tỉnh: Đồng Nai.
- Diện tích: 389.1 m²; Loại đất: CLN ; Tài liệu đo đạc: Bản đồ địa chính được Sở TNMT tỉnh Đồng Nai duyệt năm 2009 và được biên tập lại theo Nghị quyết số: 1662/NQ-UBTVQH 15 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội ngày 16 tháng 6 năm 2025.
- Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Đoàn Thị Bài
- Giấy chứng nhận: Chưa cấp GCN quyền sử dụng đất. (Kèm theo biên bản giao đất Do UBND xã Phú Đông lập ngày 04/7/2001; Quyết định số 4576/QĐ - UBND ngày 03/9/2019 của UBND huyện Nhơn Trạch; Quyết định số 4186/QĐ - UBND ngày 22/8/2019 của UBND huyện Nhơn Trạch và bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 03/7/2025).
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có): Có kiểm tra đối soát ngoài thực địa, ranh giới không thay đổi so với BĐDC.
- Các thông tin khác cần trích lục: + Thông tin quy hoạch sử dụng đất theo Quyết định số 5367/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai:
* Trong đó : - Diện tích 332.1 m² nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn.
- Diện tích 57.0 m² nằm trong quy hoạch đất giao thông.
- Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Khoảng	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1185472.67	395903.05	3.62
2	1185474.68	395906.07	31.45
3	1185492.12	395932.24	28.20
4	1185507.75	395955.71	5.99
5	1185512.78	395952.46	61.96
6	1185478.61	395900.78	2.44
7	1185478.48	395898.34	7.48
1	1185472.67	395903.05	

Ngày 20 tháng 7 năm 2025
Người trích lục

(Chữ ký)

Vũ Chí Dũng

Nhơn Trạch, Ngày 20 tháng 7 năm 2025
Cơ quan trích lục

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI - CHI NHÁNH NHƠN TRẠCH
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thanh Tiếng

